

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:	77:01:0003032:1014		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003032		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер :; Условный номер 177045; Условный номер 2109785 13.02.1992 ГУП МосгорБТИ		
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 10		
Площадь:	1087		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	проходная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	1907		
Кадастровая стоимость, руб.:	134267098.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003032:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003032:1610, 77:01:0003032:1611, 77:01:0003032:1612, 77:01:0003032:1613, 77:01:0003032:1614, 77:01:0003032:1615, 77:01:0003032:1616, 77:01:0003032:1617, 77:01:0003032:1618, 77:01:0003032:1619, 77:01:0003032:1620, 77:01:0003032:1621, 77:01:0003032:1622, 77:01:0003032:1623, 77:01:0003032:1624		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.04.2004	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чемерская Дарья Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ", 7724490000	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

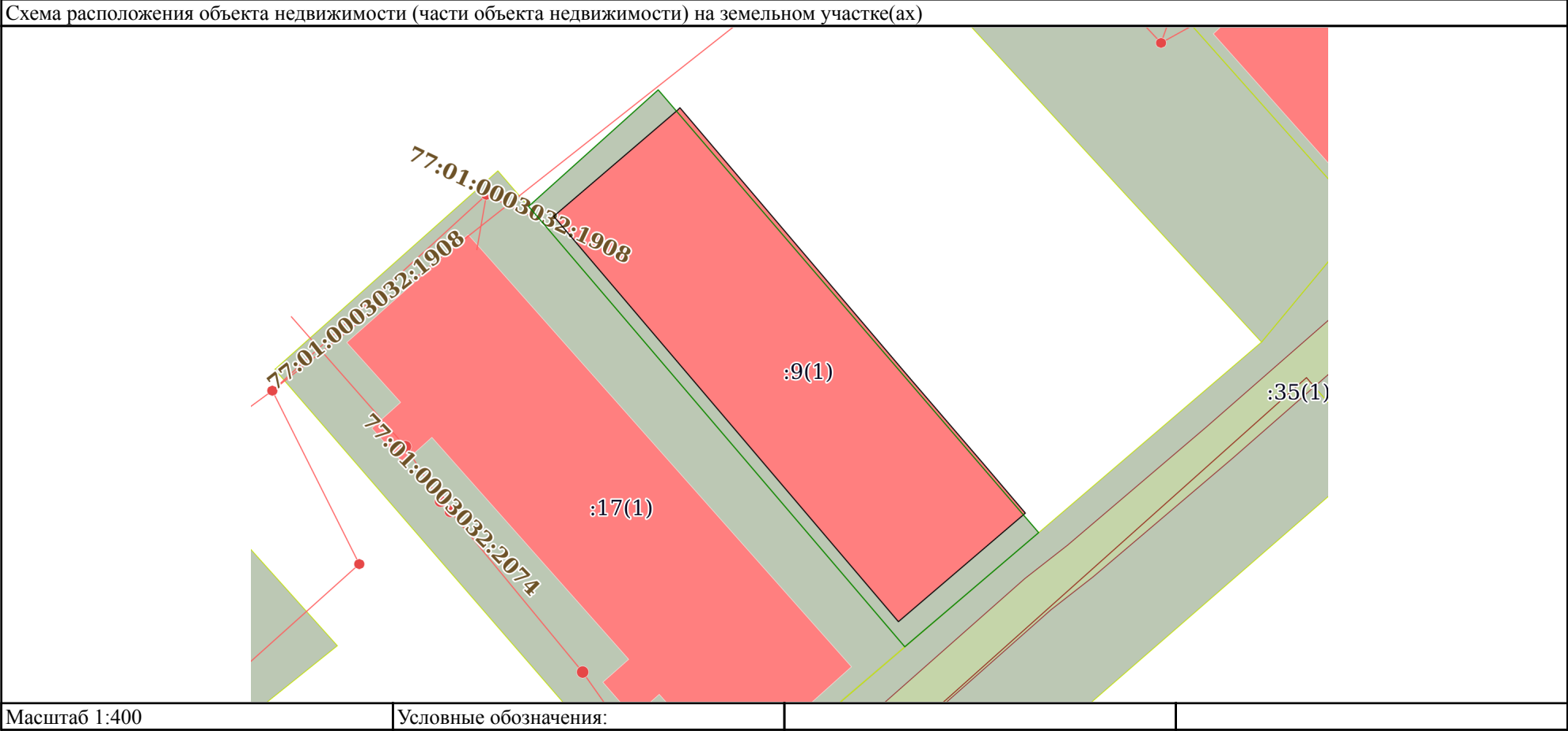
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 22			
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ", ИНН: 7724490000, ОГРН: 1197746000000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0003032:1014-77/051/2024-3 15.11.2024 16:43:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	12549.39	10734.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	12542.24	10726.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	12514.79	10749.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	12522.14	10758.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	12525.49	10755.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	12531.54	10750.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	12549.59	10735.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	12549.39	10734.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер:		77:01:0003032:1014	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0003032:1610	0	2109785/0001	Нежилое	данные отсутствуют	120.9
2	77:01:0003032:1611	1	2109785/0002	Нежилое	данные отсутствуют	67.1
3	77:01:0003032:1612	1	2109785/0003	Нежилое	данные отсутствуют	122.2
4	77:01:0003032:1613	1	2109785/0004	Нежилое	данные отсутствуют	64.7
5	77:01:0003032:1614	2	2109785/0005	Нежилое	данные отсутствуют	63.9
6	77:01:0003032:1615	2	2109785/0006	Нежилое	данные отсутствуют	30.9
7	77:01:0003032:1616	2	2109785/0007	Нежилое	данные отсутствуют	97.6
8	77:01:0003032:1617	2	2109785/0008	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
9	77:01:0003032:1618	2	2109785/0009	Нежилое	данные отсутствуют	63.6
10	77:01:0003032:1619	3	2109785/0010	Нежилое	данные отсутствуют	67.2
11	77:01:0003032:1620	3	2109785/0011	Нежилое	данные отсутствуют	126.6
12	77:01:0003032:1621	3	2109785/0012	Нежилое	данные отсутствуют	67.7
13	77:01:0003032:1622	1	2109785/0013	Нежилое	данные отсутствуют	68.3
14	77:01:0003032:1623	2	2109785/0014	Нежилое	данные отсутствуют	68.4
15	77:01:0003032:1624	3	2109785/0015	Нежилое	данные отсутствуют	55.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



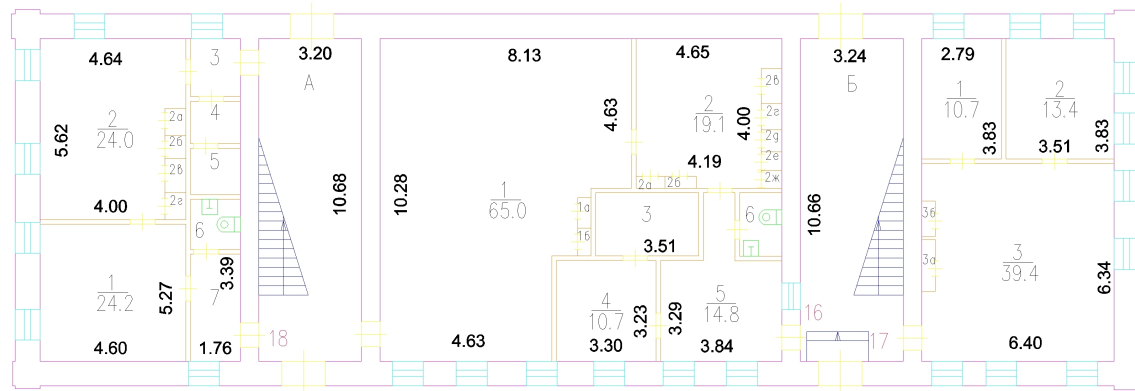
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

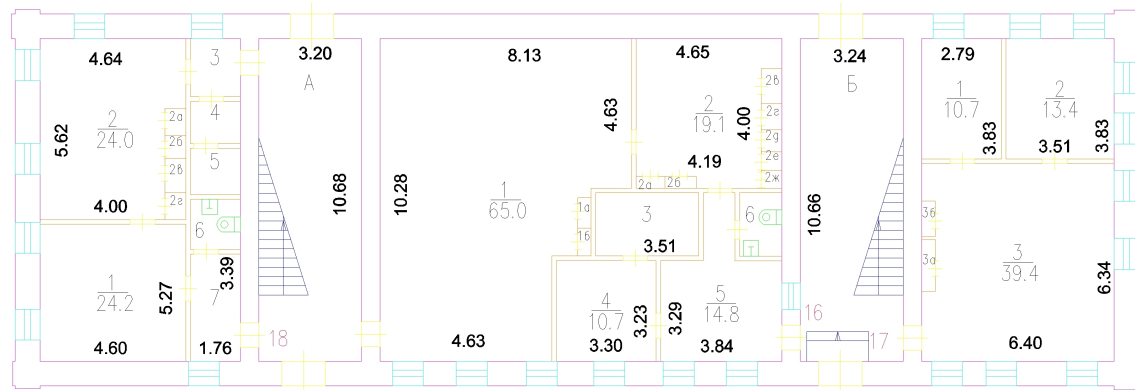
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

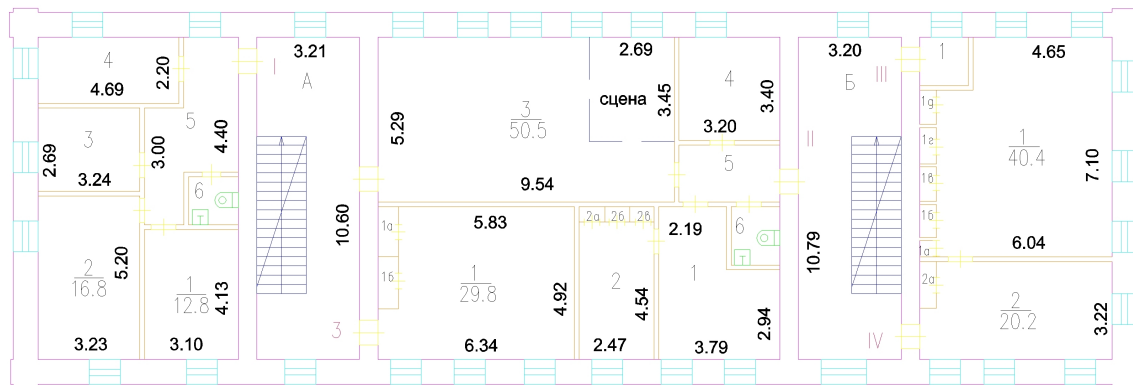
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1

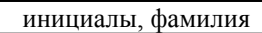


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 22

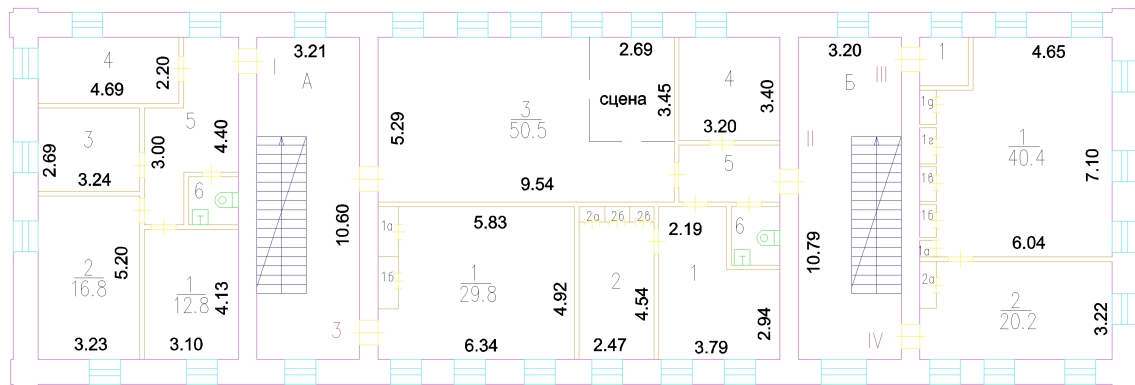
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж

Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

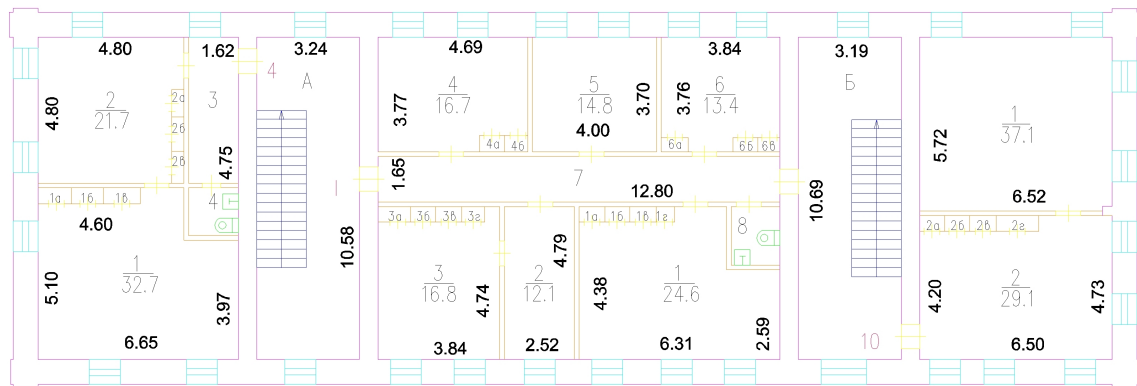
Всего листов выписки: 22

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

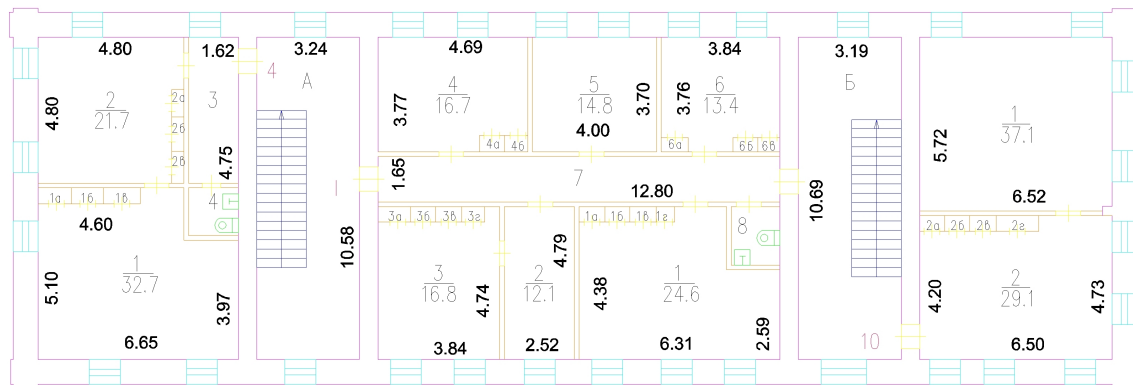
Всего листов выписки: 22

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

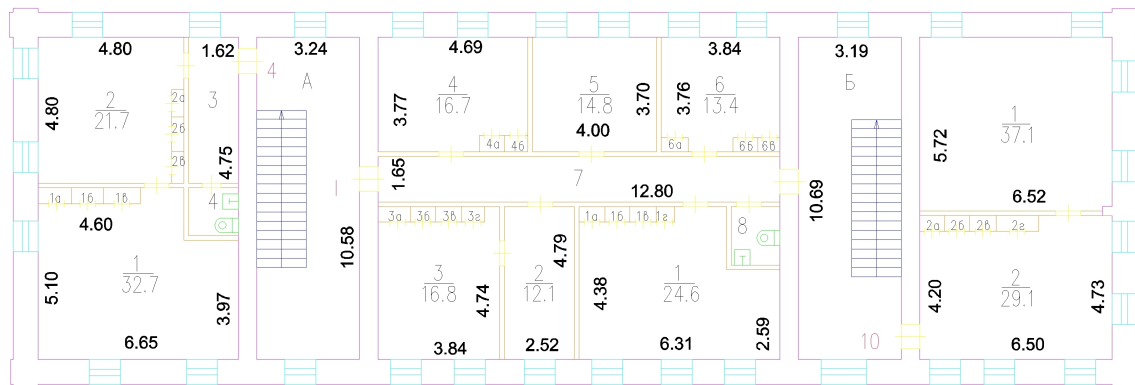
Всего листов выписки: 22

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

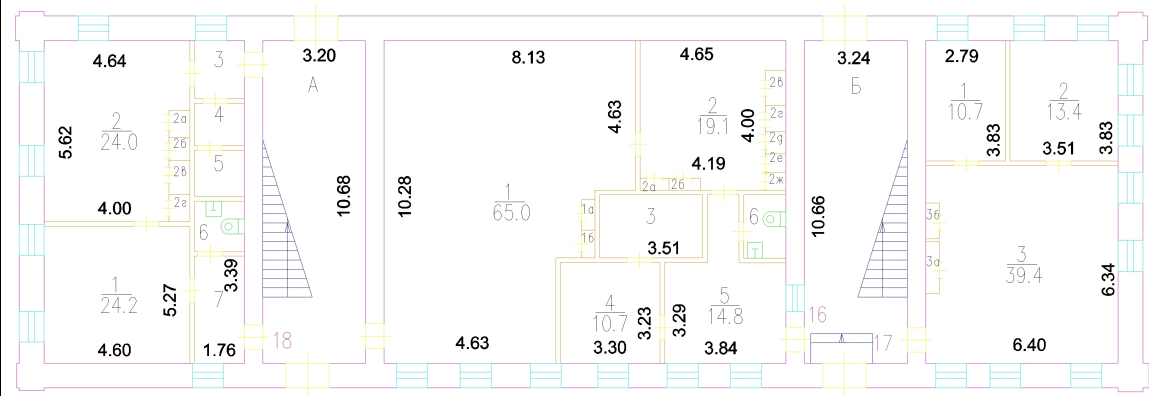
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035			
Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

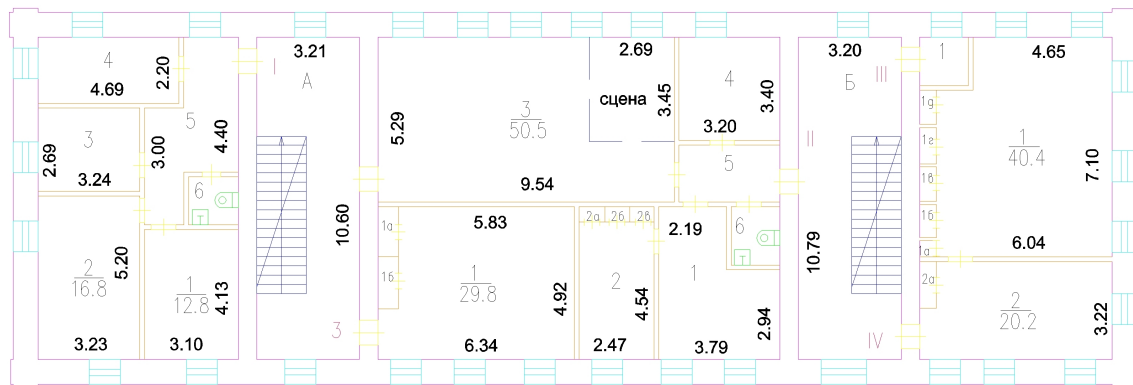
Всего листов выписки: 22

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

Всего разделов: 6

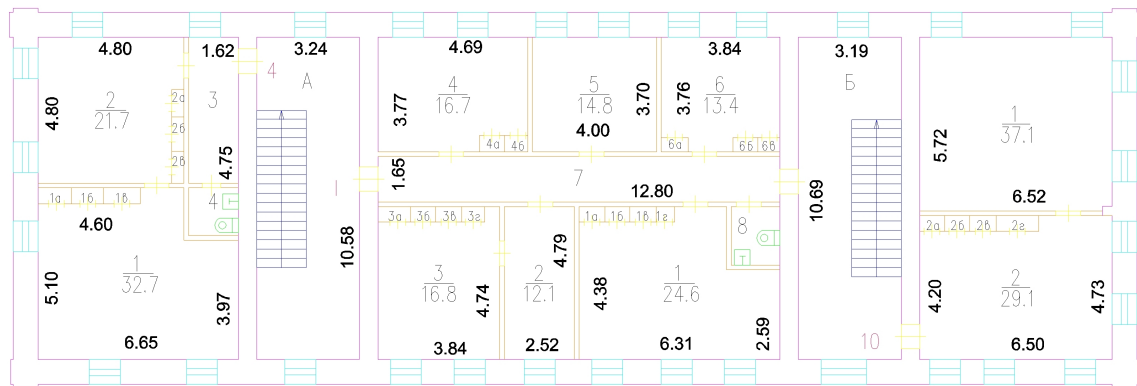
Всего листов выписки: 22

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92886035

Кадастровый номер: 77:01:0003032:1014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Нижняя Красносельская ул д5 с10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия