

| Выписка из технического паспорта здания (строения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                        |               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | № дела БТИ                                                                                                             | 426/11        |  |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | По состоянию на                                                                                                        | 12.06.1989 г. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | Состояние статкарты                                                                                                    | -             |  |
| Исторические данные (.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=12076)<br>поэтажный план (.../floorplan/?unom=12076)<br>Экспликация (.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=12076&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=12076)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=12076)<br>Данные ДГИ (.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=12076&form_r=0) |         |                                                                                                                        |               |  |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | Архивное управление                                                                                                    |               |  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 77:01:0002002:1024                                                                                                     |               |  |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | -                                                                                                                      |               |  |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12076   | № квартала                                                                                                             | 426           |  |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                        |               |  |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | город Москва                                                                                                           |               |  |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | Центральный административный округ                                                                                     |               |  |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | внутригородская территория муниципальный округ Якиманка                                                                |               |  |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                        |               |  |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                        |               |  |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | улица Крымский Вал                                                                                                     |               |  |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6       | Корпус                                                                                                                 | Строение      |  |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, улица Крымский Вал, дом 6 |               |  |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                        |               |  |
| Функциональное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                        |               |  |
| Общая площадь всего, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5318,10 | Количество квартир                                                                                                     | 96            |  |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 483,50  | Материал стен                                                                                                          | кирпичные     |  |
| лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 442,80  | Год постройки                                                                                                          |               |  |
| технического подполья, технического этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0       | Этажность (без учета подземных этажей)                                                                                 | 9             |  |
| вентиляционных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0       | Подземных этажей                                                                                                       | 1             |  |
| других помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40,70   | Инвентаризационная стоимость (руб.)                                                                                    |               |  |
| Площадь застройки, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 880,90  | Памятник архитектуры                                                                                                   | нет           |  |
| Жилая площадь жилых помещений, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2797,70 | Нежилая площадь, м2                                                                                                    | 993,30        |  |
| Общая площадь жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4324,8  | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2                                                                          | 0             |  |

|                                                         |  |                   |            |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------|------------|
| Описание объекта права                                  |  | Кадастровый номер |            |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |  |                   |            |
| Тип помещения                                           |  |                   |            |
| пристроенное                                            |  |                   |            |
| Дата справки                                            |  |                   | 10.12.2025 |

| Дополнительные сведения БТИ                       |        |                        |                                             |
|---------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------|
| Площадь нежилых подвалов                          | 469,60 | Материал перекрытий    | железобетонные                              |
| Класс объекта                                     | жилые  | Материал кровли        | мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием |
| Количество подъездов                              | 3      | Площадь кровли         | 922                                         |
| Аварийное строение                                | нет    | Тип строения           |                                             |
| Процент износа                                    |        |                        |                                             |
| Год установки процента износа                     |        | Капитальность строения | 1                                           |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ |        | 01.08.2023             |                                             |