

## Выписка из технического паспорта здания (строения)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | № дела БТИ                                                                                                                         |                    | 2789/2        |           |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | По состоянию на                                                                                                                    |                    | 02.08.1989 г. |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | Состояние статкарты                                                                                                                |                    | -             |           |
| Исторические данные (../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=26357)<br>Позэтажный план (../floorplan/?unom=26357)<br>Экспликация (../reon/WebFormBti2.aspx?unom=26357&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=26357)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=26357)<br>Данные ДГИ (../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=26357&form_r=0) |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | ГБУ МосгорБТИ                                                                                                                      |                    |               |           |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       | 77:08:0004004:1019                                                                                                                 |                    |               |           |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | -                                                                                                                                  |                    |               |           |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 26357 | № квартала                                                                                                                         |                    | 2789          |           |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | город Москва                                                                                                                       |                    |               |           |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | Северо-Западный административный округ                                                                                             |                    |               |           |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино                                                                        |                    |               |           |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | Туристская улица                                                                                                                   |                    |               |           |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4     | Корпус                                                                                                                             | 5                  | Строение      |           |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, Туристская улица, дом 4, корпус 5 |                    |               |           |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                    |                    |               |           |
| Функциональное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       | многоквартирный дом                                                                                                                |                    |               |           |
| Общая площадь всего, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 10162,70                                                                                                                           | Количество квартир |               | 214       |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 2394,20                                                                                                                            | Материал стен      |               | панельные |
| лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                    | Год постройки      |               | 1975      |

|                                                         |         |                                               |            |
|---------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|------------|
| технического подполья, технического этажа               | 0       | Этажность (без учета подземных этажей)        | 9          |
| вентиляционных камер                                    | 0       | Подземных этажей                              | 1          |
| других помещений                                        | 451,90  | Инвентаризационная стоимость (руб.)           |            |
| Площадь застройки, м2                                   | 1648    | Памятник архитектуры                          | нет        |
| Жилая площадь жилых помещений, м2                       | 6635,90 | Нежилая площадь, м2                           | 27,90      |
| Общая площадь жилых помещений                           | 10134,8 | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0          |
|                                                         |         |                                               |            |
| Описание объекта права                                  |         | Кадастровый номер                             |            |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |         |                                               |            |
| Тип помещения                                           |         |                                               |            |
| пристроенное                                            |         |                                               |            |
|                                                         |         |                                               |            |
| Дата справки                                            |         |                                               | 03.09.2025 |

### Дополнительные сведения БТИ

|                                                   |       |                        |                                             |
|---------------------------------------------------|-------|------------------------|---------------------------------------------|
| Площадь нежилых подвалов                          |       | Материал перекрытий    | железобетонные                              |
| Класс объекта                                     | жилые | Материал кровли        | мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием |
| Количество подъездов                              | 6     | Площадь кровли         | 1692                                        |
| Аварийное строение                                | нет   | Тип строения           |                                             |
| Процент износа                                    |       |                        |                                             |
| Год установки процента износа                     |       | Капитальность строения | 1                                           |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ |       | 07.02.2011             |                                             |