



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2026 г.

№ 12522

О продаже по рыночной стоимости комнаты 2 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 102, к. 1, кв. 32

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» и на основании заявления от 12.02.2025 № ДГИ-60044/25-(0)-0:

1. Предоставить по договору купли-продажи по рыночной стоимости комнату 2 жилой площадью 13,7 кв. м (в существующем положении), расположенную по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 102, к. 1, кв. 32, кадастровый номер 77:08:0006007:2566 (запись в Едином государственном реестре

недвижимости от 22.01.2010 № 77-77-08/138/2009-043).

2. Применить рыночную стоимость свободной комнаты 2 в размере 3 933 000 (три миллиона девятьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп. согласно отчету от 05.02.2026 № Ж558-847-К/2026, выполненному ООО «Центр оценки «Аверс».

3. Отнести комнату 2 по адресу: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 102, к. 1, кв. 32 к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

4. В случае неподписания и/или неоплаты договора купли-продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене (п. 2).

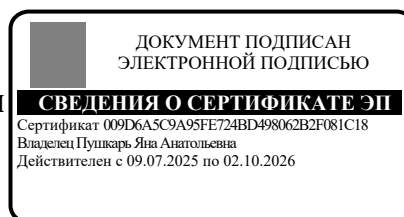
5. Утвердить способ продажи:

5.1. Установить сумму задатка от начальной цены (п. 2), равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

5.2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 0,5 % от начальной цены (п. 2) - 19 665 (девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь