



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

29.05.2026 № ДГИ-166715/25-(0)-12

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выкупе комнаты

В связи с Вашим заявлением от 23.04.2025 № ДГИ-166715/25-(0)-0 по вопросу предоставления освободившейся комнаты в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 15, к. 3, кв. 256, ком. 2 по договору купли-продажи жилого помещения по рыночной стоимости Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Порядок выкупа из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по рыночной стоимости осуществляется в соответствии с приложением 5 (далее – Порядок) к постановлению Правительства Москвы от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» (далее - Постановление).

В соответствии с пунктом 17.8 Порядка основанием для отказа в выкупе жилого помещения является неполучение либо неподписание (в случае использования заемных (кредитных) средств) заявителем проекта договора купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или проекта дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в срок не позднее 21 рабочего дня со дня направления уведомления о необходимости получения проекта договора купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или проекта дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого помещения (комнаты), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Распоряжением Департамента от 06.04.2026 № 23614 Вам предоставлено право приобретения в собственность комнаты 2 в коммунальной квартире по адресу:

г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 15, к. 3, кв. 256 по договору купли-продажи жилого помещения по рыночной стоимости.

Письмом от 16.04.2026 № ДГИ-166715/25-(0)-10 Вы были проинформированы о необходимости получения проекта договора купли-продажи (далее - Проект).

Проект был передан в службу «одного окна» Департамента, однако Вы не получили его в установленный срок, в связи с чем, основания для заключения договора купли-продажи отсутствуют.

На основании изложенного и согласно пункту 17.8 Порядка принято решение об отказе в выкупе жилого помещения по заявлению от 23.04.2025 № ДГИ-166715/25-(0)-0.

Дополнительно сообщая, указанный объект может быть реализован Департаментом на торгах с предоставлением преимущественного права выкупа по рыночной стоимости в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества
Департамента городского
имущества города Москвы



С.Г. Маруненкова