



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2026 г.

№ 23614

**О продаже по рыночной стоимости комнаты 2 по адресу:
г. Москва, ул. Теплый Стан,
д. 15, к. 3, кв. 256**

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» и на основании заявления от 23.04.2025 № ДГИ-166715/25-(0)-0:

1. Предоставить по договору купли-продажи по рыночной стоимости комнату 2 жилой площадью 9,2 кв. м (в существующем положении), расположенную по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 15, к. 3, кв. 256, кадастровый номер 77:06:0007005:14986 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 31.05.2024 № 77:06:0007005:14986-77/072/2024-1).

2. Применить рыночную стоимость свободной комнаты 2 в размере 2 592 000 (два миллиона пятьсот девяносто две тысячи) руб. 00 коп. согласно отчету от 12.03.2026 № Ж901-1593-К/2026, выполненному ООО «Центр оценки «Аверс».

3. Отнести комнату 2 по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 15, к. 3, кв. 256 к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

4. В случае неподписания и/или неоплаты договора купли-продажи по истечении 30 (тридцати) рабочих дней провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене (п. 2).

5. Утвердить способ продажи:

5.1. Установить сумму задатка от начальной цены (п. 2), равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

5.2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 0,5 % от начальной цены (п. 2) - 12 960 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь