



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2026 г.

№ 38835

**О приватизации единым лотом
объекта недвижимости и
движимого имущества по адресу:
г. Москва, ул. Липецкая, д. 48**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать единым лотом в составе (далее – Объект приватизации):

1.1. Объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:20770 площадью 100,9 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 48 (далее – Объект недвижимости) в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 августа 2014 г. № 77-77-12/213/2014-207).

1.2. Движимое имущество, являющееся собственностью города Москвы (акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 31 декабря 2024 г. № 0000-006915), согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Движимое имущество).

2. Утвердить способы продажи Объекта приватизации (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с начальной ценой Объекта приватизации (п. 1) в размере 17 498 000 (семнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 3 155 377 (три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста семьдесят семь) руб. 05 коп. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 18 марта 2026 г. № П184-1610-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения Объекта приватизации (п. 1) в размере 17 498 000 (семнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 3 155 377 (три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста семьдесят семь) руб. 05 коп., в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона (п. 2.1) несостоявшимся.

3. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения о согласии покупателя при необходимости за

свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также не использовать Объект приватизации (п. 1) для размещения апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей).

4. Управлению экономики Департамента:

4.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.2. Уведомить Управление координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента об оплате Объекта приватизации (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателем в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за Объект приватизации (п. 1), в сроки, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.3. Уведомить покупателя о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

4.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателем денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям такого договора.

4.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции,

установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1):

5.1. Обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.2. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о передаче Движимого имущества (п. 1.2) покупателю по акту приема-передачи (п. 5.1) для последующего отражения выбытия Движимого имущества (п. 1.2) из бюджетного учета Департамента.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после выполнения п. 5.1:

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности покупателя на Объект недвижимости (п. 1.1) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

6.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации права собственности покупателя на Объект недвижимости (п. 1.1) в связи с подачей им соответствующего заявления.

6.3. Предоставить после выполнения п. 6.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации права собственности

покупателя на Объект недвижимости (п. 1.1) для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

7. Финансовому управлению Департамента после выполнения пп. 5.2 и 6.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского

имущества города Москвы
от 27 МАЙ 2025 № 98835

ПЕРЕЧЕНЬ
Движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Год выпуска	Срок полезного использования (мес.)	Инвентарный номер	Краткая характеристика
1	Платформа подъемная для МГН	2011	167	108510210902	Для перемещения МГН