



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 21552

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета

Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 27 марта 2026 г. № 21552

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, кв. 74	72,2	71,2	45,6	77:17:0140116:27006	от 21.07.2023 № 77:17:0140116:27006- 77/060/2023-1	14 197 000	283 940	70 985	04.02.2026	ЖЗ64- 592- К/2026
2	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, кв. 156	72	72	38,3	77:17:0140116:26708	от 21.07.2023 № 77:17:0140116:26708- 77/060/2023-1	14 966 000	299 320	74 830	04.02.2026	ЖЗ65- 593- К/2026
3	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, кв. 198	71,6	71,6	39	77:17:0140116:26754	от 21.07.2023 № 77:17:0140116:26754- 77/060/2023-1	15 010 000	300 200	75 050	04.02.2026	ЖЗ66- 594- К/2026
4	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, кв. 205	71,9	71,9	39,1	77:17:0140116:26763	от 24.07.2023 № 77:17:0140116:26763- 77/060/2023-1	15 068 000	301 360	75 340	04.02.2026	ЖЗ67- 595- К/2026
5	г. Москва, г. Троицк, ул. 1-я Ватутинская, д. 12, корп. 2, кв. 212	71,7	71,7	39	77:17:0140116:26771	от 21.07.2023 № 77:17:0140116:26771- 77/060/2023-1	15 026 000	300 520	75 130	04.02.2026	ЖЗ68- 596- К/2026