

Паспорт согласования сделки № 19063

Сделки с недвижимостью по аренде - Помещение 63:01:0117003:1432

Инициатор сделки: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЛАВНЫЙ РАДИОЧАСТОТНЫЙ ЦЕНТР"

ФОИВ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Предмет договора для сделки

Вид сделки: Сделки с недвижимостью по аренде

Цель сделки: Для использования в соответствии с целевым назначением

Объект(ы) сделки:

Объект	Нежилое помещение 63:01:0117003:1432, площадь - 1 184,6 м2, по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Аэродромная, д. 45, пом. н39 (РНФИ П13530004442) В сделке участвует часть объекта площадью 412,8 м2 Описание части объекта: Часть первого этажа с отдельным входом. Границы объекта, передаваемого в аренду, обозначены на схеме помещения контуром. <i>Часть объекта не сдана в аренду и не передана в безвозмездное пользование¹</i> Рыночная стоимость арендной платы в соответствии с отчетом об оценке: 7 080,91 руб. в год с учетом НДС (22 %) за единицу площади 2 922 999,65 руб. в год с учетом НДС (22 %) за фактическую площадь Дата отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы: 10.04.2026
---------------	---

Условия договора для сделки

Передача на основании конкурентных процедур: да

Арендатор: наименование отсутствует

Начальный (минимальный) размер арендной платы: 2 435 833,73 руб. в год без учета НДС за фактическую площадь

Неустойка: 0,7 (Процент, %)

Срок договора для сделки: 5 лет 0 месяцев 0 дней

Основание передачи в аренду в соответствии со статьей 17.1 135-ФЗ «О защите конкуренции»: отсутствует

Порядок оплаты коммунальных услуг: Арендатором

Субаренда: Допускается субаренда

Возможность пролонгации договора для сделки: нет

Пролонгация предыдущего договора: нет

Иные условия договора для сделки:

Страхование имущества и гражданской ответственности: Страхование Арендатором

Документы по сделке²

Документы арендодателя:

Наименование документа	Наличие документа
Протокол комиссии по оценке последствий	Нет
Протокол наблюдательного совета	Нет
Технико-экономическое обоснование сделки	Нет
Иные документы (до 5 файлов)	Да (количество: 2)
Программа деятельности на текущий год	Да
Финансовая отчетность правообладателя (арендодателя)	Да
Устав арендодателя (правообладателя)	Да
Документ, подтверждающий полномочия подписанта арендодателя (правообладателя)	Да
Охранное обязательство арендодателя (правообладателя) объекта культурного наследия	Нет
Заключение СРОО на отчет об оценке	Нет
Мотивированное мнение на отчет об оценке	Нет
Кадастровый план (при передаче части объекта - с отображением части объекта)	Да
Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы (до 10 отчетов)	Да
Проект договора для сделки	Да
Распоряжение об условиях приватизации	Нет
Договор, взамен которого заключается сделка	Нет
Обоснование технологической или функциональной зависимости (связи)	Нет
Выписка из ЕГРН, представленная правообладателем	Да

Документы арендатора:

Наименование документа	Наличие документа
Устав арендатора	Нет
Лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности	Нет

¹Подтверждено правообладателем

²Прикрепленные документы представлены в редакции правообладателя. Ознакомиться с документами по сделке можно в личном кабинете на МВ Портале и в сервисе "ИС ОСП" в карточке сделки.

Наименование документа	Наличие документа
Документ-основание передачи в аренду (государственный или муниципальный контракт)	Нет
Документ, подтверждающий отсутствие задолженности перед арендодателем по аренде объекта сделки	Нет
Согласие на получение имущества в аренду	Нет

Подготовил: Гашина Лариса Владимировна

Подписал: Морозова Ольга Леонидовна

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП: F37E3A0B52E0BDD1D030383A2F72998D
Кому выдан: Морозова Ольга Леонидовна
ФИО владельца: Морозова Ольга Леонидовна
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЛАВНЫЙ РАДИОЧАСТОТНЫЙ ЦЕНТР"
Действителен: с 02.06.2025 до 26.08.2026

Номер запроса в ФОИВ: А-19063-1 от 17.04.2026

Согласование ФОИВ

Чек-лист:

Соответствие сделки положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
Соответствие документов требованиям ФОИВ	Соответствует

Решение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЛАВНЫЙ РАДИОЧАСТОТНЫЙ ЦЕНТР" на МВ Портале сформировало запрос на согласование сделки № 19063 от 17.04.2026 «Сделки с недвижимостью по аренде - Помещение 63:01:0117003:1432». На основании проведенного анализа документов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ считает возможным согласовать сделку на условиях, перечисленных в электронной форме сделки.

Иные документы: отсутствуют

Подготовил: Ильина Инна Владимировна

Подписал: Ильина Инна Владимировна

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП: 3B95735CA95ACA1FF44034D9BC4A2CCC

Кому выдан: Ильина Инна Владимировна

ФИО владельца: Ильина Инна Владимировна

Организация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Действителен: с 20.08.2025 до 13.11.2026

Номер запроса в Росимущество: А-19063-2 от 05.06.2026

Сведения ЕГРН (СМЭВ)

Выписка из ЕГРН: Выписка ЕГРН по объекту 630101170031432.zip³

Решение Росимущества

Решение по сделке: согласовано

Содержание: На основании проведенного анализа отчета об оценке Росимущество считает возможным согласовать размещение извещения о проведении торгов в срок до 10.10.2026

Подготовил: Дюков Сергей Александрович

Территориальный орган: ТУ Росимущества в Самарской области

³Ознакомиться с документами по сделке можно в личном кабинете на МВ Портале и в сервисе "ИС ОСП" в карточке сделки.