Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	1465/4
Информация по зданию (строению)		**По состоянию на**	27.11.1989 г.
		Состояние статкарты	-

Историчные данные (../../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=20731)
Поэтажный план (../../../../floorplan/?unom=20731)
Экспликация (../../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=20731&form_r=0)
Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=20731)
Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=20731)
Данные ДГИ (../../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=20731&form_r=0)

ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление			
Кадастровый номер		77:03:0003025:1080			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	20731	**№ квартала**	1465		
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Росийской Федерации		город Москва			
Административный округ		Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Преображенское			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Преображенская улица			
Дом	5/7	**Корпус**		**Строение**	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Преображенское, Преображенская улица, дом 5/7			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение					
Общая площадь всего, м2		23585,50	**Количество квартир**		187
кроме того площади, м2, в т.ч.		2742,80	**Материал стен**	кирпичные	
лестничных клеток		3596	**Год постройки**		
технического подполья, технического этажа		1900,50	**Этажность (без учета подземных этажей)**		10
вентиляционных камер		0	**Подземных этажей**		1

других помещений	207,90	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	
Площадь застройки, м2	4273,80	**Памятник архитектуры**	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	12976,10	**Нежилая площадь, м2**	4650,50
Общая площадь жилых помещений	18935	**в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2**	0

Описание объекта права		**Кадастровый номер**	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			

Дата справки	29.09.2025

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	1900,50	**Материал перекрытий**	деревянные
Класс объекта	жилые	**Материал кровли**	металлическая
Количество подъездов	13	**Площадь кровли**	5244
Аварийное строение	нет	**Тип строения**	
Процент износа			
Год установки процента износа		**Капитальность строения**	2

Дата и время последнего редактирования данных БТИ	01.08.2023