

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)  
город Москва, Хабаровская улица, дом 18, корпус 1, квартира 252

Квартира № 252

| Этаж              | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|                   |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|                   |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| 1                 | 1           | жилая изолированная      | 11,7                 | 11,7        |                      |                                                                                    |          |        | 258                 | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 2           | жилая проходная          | 20,6                 | 20,6        |                      |                                                                                    |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 3           | жилая запроходная        | 12,7                 | 12,7        |                      |                                                                                    |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 3а          | лоджия                   |                      |             |                      | 1,3                                                                                |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 4           | кухня                    | 6,0                  |             | 6,0                  |                                                                                    |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 6           | санузел совмещённый      | 2,9                  |             | 2,9                  |                                                                                    |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
|                   | 7           | коридор                  | 5,2                  |             | 5,2                  |                                                                                    |          |        |                     | 13.11.2025 г.                        |
| Итого по квартире |             |                          | 59,1                 | 45,0        | 14,1                 | 1,3                                                                                |          |        |                     |                                      |

Дополнительные сведения по квартире:  
Квартира переоборудована без разрешения (ком. 4, 6-7)

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Номер заказа № 33-6-448028/25-(0)-0

Документ подготовлен и подписан:

27.11.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 7EC7A2C0DC95863686D8120FEA056CACDDB6FAD6  
 Владелец (ФИО) Кякинен Елена Михайловна  
 Действителен: с 12.11.2025 по 05.02.2027  
 с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

*Информация для заявителей:*

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!

Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](http://mosgorbti.ru)