ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 мая 2026 г. № 34618

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 18, корп. 1, кв. 252, общей площадью 59,3 кв. м

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 18, корп. 1, кв. 252, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), площадью жилого помещения 60,6 кв. м, общей площадью 59,3 кв. м, жилой площадью 45,0 кв. м, с кадастровым номером 77:03:0002019:5218, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 31 октября 2008 г. № 77-77-23/255/2008-569).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с

открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 13 566 000 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 01 апреля 2026 г. № Ж837-1411-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 271 320 (двести семьдесят одна тысяча триста двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 67 830 (шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилое помещение (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009D6A5C9A95FE724BD498062B2F081C18
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 09.07.2025 по 02.10.2026

Я.А. Пушкарь