



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2026 г.

№ 47335

**О продаже на аукционе
жилых помещений,
расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Чоботовская,
д. 2, корп. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 25 июня 2026 г. № 47335

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 138	79,9	77,7	46,0	77:07:0015005:30729	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30729- 77/072/2023-1	21 186 000	423 720	105 930	07.05.2026	Ж1047-2108- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 243	78,9	76,8	45,7	77:07:0015005:30846	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30846- 77/072/2023-1	19 298 000	385 960	96 490	07.05.2026	Ж1048-2109- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 244	41,7	40,6	16,7	77:07:0015005:30847	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30847- 77/072/2023-1	12 630 000	252 600	63 150	08.05.2026	Ж1049-2110- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 245	38,4	35,0	14,7	77:07:0015005:30848	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30848- 77/072/2023-1	11 345 000	226 900	56 725	08.05.2026	Ж1050-2111- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 246	41,6	40,5	16,6	77:07:0015005:30849	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30849- 77/072/2023-1	13 157 000	263 140	65 785	08.05.2026	Ж1051-2112- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 247	78,9	76,8	45,6	77:07:0015005:30850	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30850- 77/072/2023-1	19 298 000	385 960	96 490	07.05.2026	Ж1052-2113- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 248	78,8	76,7	45,6	77:07:0015005:30851	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30851- 77/072/2023-1	20 890 000	417 800	104 450	07.05.2026	Ж1053-2114- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 249	41,4	40,3	16,5	77:07:0015005:30853	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30853- 77/072/2023-1	13 641 000	272 820	68 205	08.05.2026	Ж1054-2115- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 250	38,5	35,1	14,7	77:07:0015005:30854	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30854- 77/072/2023-1	12 363 000	247 260	61 815	08.05.2026	Ж1055-2116- К/2026
10.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 251	41,8	40,7	16,7	77:07:0015005:30855	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30855- 77/072/2023-1	13 763 000	275 260	68 815	08.05.2026	Ж1056-2117- К/2026