

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	1951/7	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	17.07.1989 г.	
		Состояние статкарты	-	
Исторические данные (../../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=28139) Поэтажный план (../../floorplan/?unom=28139) Экспликация (../../reon/WebFormBti2.aspx?unom=28139&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=28139) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=28139) Данные ДГИ (../../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=28139&form_r=0)				
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление		
Кадастровый номер		77:04:0001015:1030		
Предыдущий кадастровый номер		-		
Учетный номер объекта	28139	№ квартала	1951	
Адрес (иное описание местоположения)				
Субъект Российской Федерации		город Москва		
Административный округ		Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский		
Населенный пункт				
Микрорайон, квартал				
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Верхняя Хохловка		
Дом	39/47	Корпус		Строение
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, улица Верхняя Хохловка, дом 39/47		
Иное описание местоположения				
Функциональное назначение				

Общая площадь всего, м2	12834,40	Количество квартир	134
кроме того площади, м2, в т.ч.	1226,90	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	1133,70	Год постройки	
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	9
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	93,20	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	2015,10	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	7064	Нежилая площадь, м2	2118,30
Общая площадь жилых помещений	10716,1	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права	Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	19.12.2025		

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	1257,40	Материал перекрытий	железобетонные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	железная
Количество подъездов	5	Площадь кровли	2357
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ	29.06.2023		