

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	712/5		
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	21.06.1989 г.		
		Состояние статкарты	-		
Исторические данные (.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=22653) Позтажный план (.../floorplan/?unom=22653) Экспликация (.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=22653&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=22653) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=22653) Данные ДГИ (.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=22653&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгорБТИ			
Кадастровый номер		77:01:0004001:1024			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	22653	№ квартала	712		
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Тверской			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Самотёчная улица			
Дом	11	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Самотёчная улица, дом 11			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			

Общая площадь всего, м2	2978,70	Количество квартир	70
кроме того площади, м2, в т.ч.	382,90	Материал стен	панели керамзитобетонные
лестничных клеток	382,90	Год постройки	1963
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	9
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	405,80	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	1614,70	Нежилая площадь, м2	473
Общая площадь жилых помещений	2505,7	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	24.11.2025		

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	401,80	Материал перекрытий	сборные железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая рулонная
Количество подъездов	1	Площадь кровли	439
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ		12.04.2021	