



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2026 г.

№ 20581

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 21, корп. 3, кв. 2, общей площадью 46 кв. м

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 21, корп. 3, кв. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), площадью жилого помещения 49,6 кв. м, общей площадью 46 кв. м, жилой площадью 28,3 кв. м, с кадастровым номером 77:03:0003002:2462, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 01 марта 2024 г. № 77:03:0003002:2462-77/072/2024-2).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с

открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 14 306 000 (четырнадцать миллионов триста шесть тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 03 марта 2026 г. № Ж476-721-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 286 120 (двести восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 71 530 (семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилое помещение (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

Я.А. Пушкарь