

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Яузская улица, дом 6, строение 1

Помещение № 2/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	коридор	7,2		7,2				335	учрежд. 21.01.2025 г.
	2	помещение подсобное	4,3		4,3					учрежд. 21.01.2025 г.
Итого по помещению			11,5		11,5					
Нежилые помещения			11,5		11,5					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			11,5		11,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	кабинет	15,1	15,1					335	учрежд. 21.01.2025 г.
	2	кабинет	26,2	26,2						учрежд. 21.01.2025 г.
	3	кабинет	26,0	26,0						учрежд. 21.01.2025 г.
	4	кабинет	22,9	22,9						учрежд. 21.01.2025 г.
	5	кабинет	13,7	13,7						учрежд. 21.01.2025 г.
	6	кабинет	11,7	11,7						учрежд. 21.01.2025 г.
	7	кабинет	21,4	21,4						учрежд. 21.01.2025 г.
	8	кабинет	52,6	52,6						учрежд. 21.01.2025 г.
	9	коридор	17,1		17,1					учрежд. 21.01.2025 г.
	9а	кабинет	5,5	5,5						учрежд. 21.01.2025 г.

	9б	кабинет	9,6	9,6					учрежд. 21.01.2025 г.
	9в	кабинет	24,9	24,9					учрежд. 21.01.2025 г.
	9г	кабинет	9,4	9,4					учрежд. 21.01.2025 г.
	9д	помещение подсобное	6,0		6,0				учрежд. 21.01.2025 г.
	10	коридор	11,9		11,9				учрежд. 21.01.2025 г.
	10а	коридор	0,9		0,9				учрежд. 21.01.2025 г.
	11	коридор	9,1		9,1				учрежд. 21.01.2025 г.
	12	помещение подсобное	3,5		3,5				учрежд. 21.01.2025 г.
	13	умывальная	3,7		3,7				учрежд. 21.01.2025 г.
	14	уборная	0,9		0,9				учрежд. 21.01.2025 г.
	15	уборная	0,9		0,9				учрежд. 21.01.2025 г.
	16	умывальная	1,2		1,2				учрежд. 21.01.2025 г.
	16а	коридор	1,5		1,5				учрежд. 21.01.2025 г.
	16б	уборная	0,9		0,9				учрежд. 21.01.2025 г.
Итого по помещению			296,6	239,0	57,6				
Нежилые помещения			296,6	239,0	57,6				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			296,6	239,0	57,6				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 2, 4-7, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 10, 10а, 11-16, 16а, 16б)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
антрес. 2	1	кабинет	21,4	21,4					236	учрежд. 21.01.2025 г.
	2	коридор	13,2		13,2					учрежд. 21.01.2025 г.
	2а	веранда	11,5		11,5					учрежд. 21.01.2025 г.
	3	кабинет	22,0	22,0						учрежд. 21.01.2025 г.

	4	коридор	10,6		10,6				учрежд. 21.01.2025 г.
	5	помещение подсобное	4,4		4,4				учрежд. 21.01.2025 г.
	6	помещение подсобное	0,9		0,9				учрежд. 21.01.2025 г.
Итого по помещению			84,0	43,4	40,6				
Нежилые помещения			84,0	43,4	40,6				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			84,0	43,4	40,6				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 2, 4-6)

Решение суда от 27.11.2024 г. № А40-121773/24-181-515 (ком. 2а)

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	А	клетка лестничная	21,7		21,7				335	прочая 21.01.2025 г.
	а	тамбур	8,7		8,7					прочая 21.01.2025 г.
	а1	тамбур	5,3		5,3					прочая 21.01.2025 г.
Итого по помещению			35,7		35,7					
Нежилые помещения			35,7		35,7					
В том числе по типу:										
Прочие			35,7		35,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. А)

Разрешение на возведение объекта не предъявлено (ком. а, а1)

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
2	А	лестница	22,2		22,2				335	прочая 21.01.2025 г.

	б	кладовая	0,4		0,4					прочая 21.01.2025 г.
	Б	прочее	9,9	9,9						прочая 21.01.2025 г.
Итого по помещению			32,5	9,9	22,6					
Нежилые помещения			32,5	9,9	22,6					
В том числе по типу:										
Прочие			32,5	9,9	22,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. А, б, Б)

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
антрес. 2	Б	лестница	2,9		2,9				236	прочая 21.01.2025 г.
Итого по помещению			2,9		2,9					
Нежилые помещения			2,9		2,9					
В том числе по типу:										
Прочие			2,9		2,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. Б)

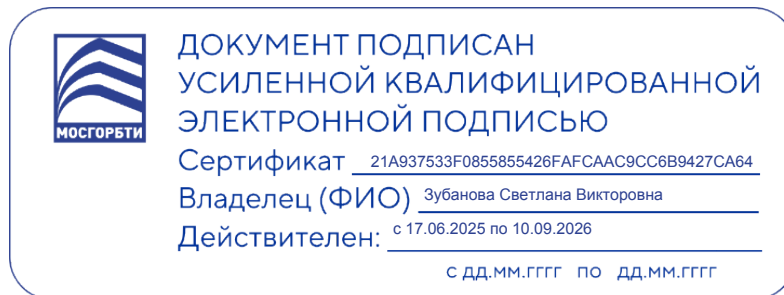
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	463,2	292,3	170,9				
Нежилые помещения	463,2	292,3	170,9				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	392,1	282,4	109,7				
Прочие	71,1	9,9	61,2				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № ДГИ-278730/24-(36)-0

Документ подготовлен и подписан:

24.03.2026



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru