

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Академический, улица Дмитрия Ульянова, дом 27, корпус 1

Помещение № XI Тип: Нежилое

| Этаж | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|      |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| 1    | 1           | тамбур                   | 4,5                  |             | 4,5                  |                                                                                    |          |        | 265                 | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 2           | коридор                  | 11,5                 |             | 11,5                 |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 3           | прочее                   | 10,8                 | 10,8        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 4           | коридор                  | 20,5                 |             | 20,5                 |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 5           | прочее                   | 23,9                 | 23,9        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 6           | коридор                  | 8,3                  |             | 8,3                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 7           | тамбур                   | 4,5                  |             | 4,5                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 8           | прочее                   | 13,9                 | 13,9        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 9           | прочее                   | 23,8                 | 23,8        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 10          | коридор                  | 4,2                  |             | 4,2                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 11          | санузел                  | 4,3                  |             | 4,3                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 12          | прочее                   | 12,8                 | 12,8        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 13          | коридор                  | 6,4                  |             | 6,4                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 14          | умывальная               | 2,0                  |             | 2,0                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 15          | коридор                  | 8,7                  |             | 8,7                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 16          | прочее                   | 10,9                 | 10,9        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 17          | коридор                  | 20,5                 |             | 20,5                 |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 18          | прочее                   | 23,8                 | 23,8        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 19          | коридор                  | 8,3                  |             | 8,3                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 20          | тамбур                   | 4,4                  |             | 4,4                  |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 21          | прочее                   | 14,0                 | 14,0        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |
|      | 22          | прочее                   | 21,2                 | 21,2        |                      |                                                                                    |          |        |                     | б/техн<br>13.03.2026 г.              |

|                           |    |                     |       |       |       |  |  |  |  |                         |
|---------------------------|----|---------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|-------------------------|
|                           | 23 | помещение подсобное | 2,1   |       | 2,1   |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 24 | коридор             | 4,1   |       | 4,1   |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 25 | санузел             | 4,3   |       | 4,3   |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 26 | прочее              | 12,9  | 12,9  |       |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 27 | прочее              | 16,9  | 16,9  |       |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 28 | коридор             | 5,2   |       | 5,2   |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
|                           | 29 | тамбур              | 4,5   |       | 4,5   |  |  |  |  | б/техн<br>13.03.2026 г. |
| Итого по помещению        |    |                     | 313,2 | 184,9 | 128,3 |  |  |  |  |                         |
| Нежилые помещения         |    |                     | 313,2 | 184,9 | 128,3 |  |  |  |  |                         |
| В том числе по типу:      |    |                     |       |       |       |  |  |  |  |                         |
| Без конкретной технологии |    |                     | 313,2 | 184,9 | 128,3 |  |  |  |  |                         |

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-2, 4, 6-7, 10-11, 13-14, 17, 19-20, 23, 25, 28-29)

Номер заказа № 33-6-37597/26-(1)-0

Документ подготовлен и подписан:

27.03.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат C769846444AF19D1346862A28B42DB60F02B595A

Владелец (ФИО) Васильева Валентина Сергеевна

Действителен: с 24.03.2026 по 17.06.2027

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

*Информация для заявителей:*

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!

Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](http://mosgorbti.ru)