

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38592547 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 77:04:0000000:4970 |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:16:0010105      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.03.2013         |

|                                                                                                   |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 145 22.08.2012 ГУП МосгорБТИ                                                                           |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Рождественская, дом 15, квартира 145 |
| Площадь:                                                                                          | 54.8                                                                                                                     |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                    |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 22                                                                                                                |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10676557.41                                                                                                              |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:04:0000000:4594                                                                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 22.08.2012                                                                            |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                           |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38592547                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:04:0000000:4970                                                                                  |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Департамент городского имущества города Москвы                                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

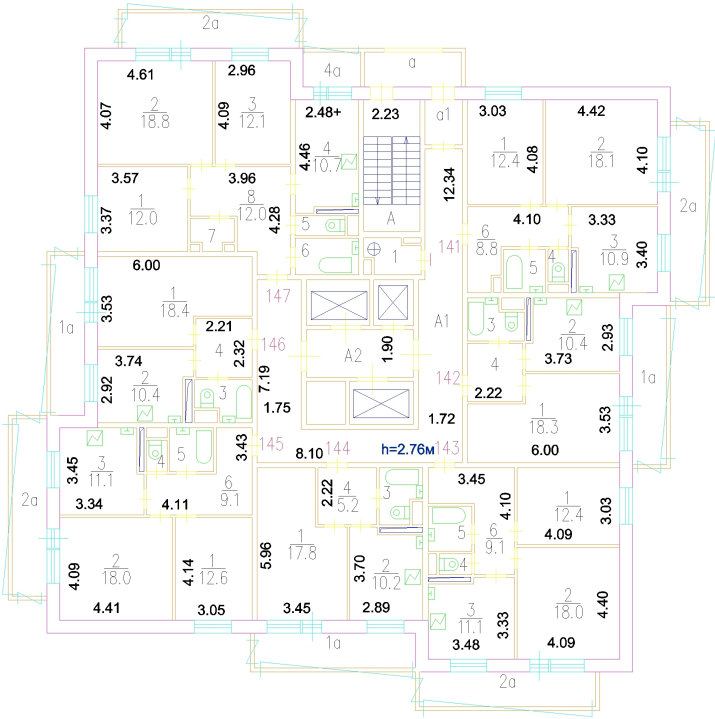
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                               | Всего листов выписки: 4 |  |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38592547 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 77:04:0000000:4970  |                                                               |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | город Москва                                                  |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>77-77-12/020/2013-591<br>30.05.2013 00:00:00 |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                               |                         |  |

|                               |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  |  |
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                                                          |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                          |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38592547 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:04:0000000:4970 |                           | Номер этажа (этажей): 22 |                         |

22 этаж  
Рождественская ул д15  
22.08.2012



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|