



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)  
 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, 2-я Вольская улица, дом 20

Помещение № VII Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|                      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| 1                    | 1           | коридор                  | 3,8                  |             | 3,8                  |                                                                                    |          |        | 265                 | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 1а          | шкаф                     | 1,9                  |             | 1,9                  |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 2           | прочее                   | 17,3                 | 17,3        |                      |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 3           | коридор                  | 8,8                  |             | 8,8                  |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 4           | санузел                  | 4,3                  |             | 4,3                  |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 5           | прочее                   | 7,1                  | 7,1         |                      |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 6           | прочее                   | 7,0                  | 7,0         |                      |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 7           | прочее                   | 7,0                  | 7,0         |                      |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 8           | прочее                   | 23,5                 | 23,5        |                      |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 9           | коридор                  | 11,1                 |             | 11,1                 |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | 9а          | коридор                  | 6,0                  |             | 6,0                  |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | К           | лестница                 | 13,2                 |             | 13,2                 |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
|                      | к           | тамбур                   | 2,8                  |             | 2,8                  |                                                                                    |          |        |                     | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
| Итого по помещению   |             |                          | 113,8                | 61,9        | 51,9                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Нежилые помещения    |             |                          | 113,8                | 61,9        | 51,9                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Учрежденные          |             |                          | 113,8                | 61,9        | 51,9                 |                                                                                    |          |        |                     |                                      |

Дополнительные сведения по помещению:  
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 3-5, 9, 9а, К, к)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 17.11.2006 г.

Помещение № VIII Тип: Нежилое

| Этаж | № комнат | Характеристики комнат | Площадь общая, кв.м. | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м. | Высота, см. | Тип площади/ Дата обследования |
|------|----------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
|------|----------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|

|                      |   |          | всего | в том числе |                 | в том числе |          |        |     |                          |
|----------------------|---|----------|-------|-------------|-----------------|-------------|----------|--------|-----|--------------------------|
|                      |   |          |       | основная    | вспомогательная | лоджий      | балконов | прочих |     |                          |
| 1                    | 1 | прочее   | 19,5  | 19,5        |                 |             |          |        | 265 | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
|                      | 2 | кладовая | 9,6   |             | 9,6             |             |          |        |     | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
|                      | 3 | прочее   | 14,2  | 14,2        |                 |             |          |        |     | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
|                      | 4 | коридор  | 9,3   |             | 9,3             |             |          |        |     | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
|                      | Л | лестница | 15,8  |             | 15,8            |             |          |        |     | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
|                      | л | тамбур   | 2,6   |             | 2,6             |             |          |        |     | учрежд.<br>16.05.2025 г. |
| Итого по помещению   |   |          | 71,0  | 33,7        | 37,3            |             |          |        |     |                          |
| Нежилые помещения    |   |          | 71,0  | 33,7        | 37,3            |             |          |        |     |                          |
| В том числе по типу: |   |          |       |             |                 |             |          |        |     |                          |
| Учрежденческие       |   |          | 71,0  | 33,7        | 37,3            |             |          |        |     |                          |

Дополнительные сведения по помещению:  
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-4, Л, л)

Помещение № IX Тип: Нежилое

| Этаж                 | №<br>комнат | Характеристики<br>комнат | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Тип площади/<br>Дата<br>обследования |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
|                      |             |                          | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |                     |                                      |
|                      |             |                          |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |                     |                                      |
| 1                    | 1           | прочее                   | 8,1                  | 8,1         |                      |                                                                                    |          |        | 265                 | учрежд.<br>16.05.2025 г.             |
| Итого по помещению   |             |                          | 8,1                  | 8,1         |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Нежилые помещения    |             |                          | 8,1                  | 8,1         |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| В том числе по типу: |             |                          |                      |             |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |
| Учрежденческие       |             |                          | 8,1                  | 8,1         |                      |                                                                                    |          |        |                     |                                      |

Дополнительные сведения по помещению:  
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1)

| ИТОГО | Площадь общая, кв.м. |             |                      | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с<br>коэффициентом), кв.м. |          |        | Примечание |
|-------|----------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
|       | всего                | в том числе |                      | в том числе                                                                        |          |        |            |
|       |                      | основная    | вспомо-<br>гательная | лоджий                                                                             | балконов | прочих |            |
| Итого | 192,9                | 103,7       | 89,2                 |                                                                                    |          |        |            |

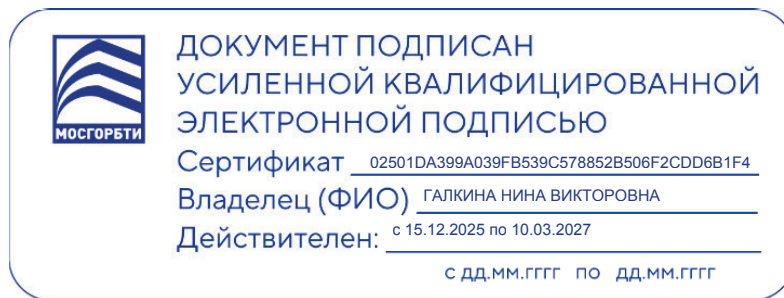


|                      |       |       |      |  |  |  |  |
|----------------------|-------|-------|------|--|--|--|--|
| Нежилые помещения    | 192,9 | 103,7 | 89,2 |  |  |  |  |
| В том числе по типу: |       |       |      |  |  |  |  |
| Учрежденческие       | 192,9 | 103,7 | 89,2 |  |  |  |  |

Номер заказа № ДГИ-118867/25-(4)-0 от 09.02.2026

Документ подготовлен и подписан:

18.03.2026



#### Информация для заявителей:

**Внимание!** В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: [mosgorbti.ru](http://mosgorbti.ru)