

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ		5501/5	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		27.10.2022 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные (../././BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=270279) Поэтажный план (.././././floorplan/?unom=270279) Экспликация (../././reon/WebFormBti2.aspx?unom=270279&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=270279) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../././BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=270279) Данные ДГИ (../././reon/WebFormDigm2.aspx?unom=270279&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгосБТИ			
Кадастровый номер		77:00:0000000:16010			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	270279	№ квартала		5501	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Юго-Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Рождественская улица			
Дом	21	Корпус	5	Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, Рождественская улица, дом 21, корпус 5			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			
Общая площадь всего, м2		17754,10	Количество квартир		256
кроме того площади, м2, в т.ч.		5064,80	Материал стен	панельные	
лестничных клеток		806,30	Год постройки		2010

технического подполья, технического этажа	1164,80	Этажность (без учета подземных этажей)	17
вентиляционных камер	11,20	Подземных этажей	1
других помещений	3082,50	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1117	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	10024,80	Нежилая площадь, м2	985,20
Общая площадь жилых помещений	16748	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			17.02.2026

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	0	Материал перекрытий	железобетонные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием
Количество подъездов	4	Площадь кровли	1229
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ		09.12.2024	