

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ФТД Крайтехнавторис-
дизайн бюро технической инвентаризации по Тульковскому
району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ

Сторовая истасица административная
(назначение нежилого строения) зданий №15

Район

Тульковский

Город (пос.)

ст. Свободная

Улица (пер.)

Орловская, 37

Квартал №

Инвентарный №

721/8

82 1065; 1964г. 66009

Бал - 1045718, 88

Ост. - 523038, 08

(реестровый № _____)

Фонд

Название	Исполнитель	Количество
----------	-------------	------------

1
1
1
1
1

Hand-drawn site plan of a rectangular plot. The overall dimensions are 49.00 (width) and 65.00 (height). The plot is divided into several sections by dashed lines. A large rectangular area at the bottom is labeled '2 KM' and 'N=6.00'. To its right is a smaller rectangular area labeled '5' and '3.80'. Above the large area is a horizontal dashed line labeled '42.60'. To the left of the large area is a vertical dashed line labeled '12.52'. In the top left corner, there is a small rectangular area labeled 'P1' and 'H=2.80'. In the top right corner, there is a small rectangular area labeled 'P2'. The plot is bounded by a solid line on the left and right, and a solid line on the top and bottom. The top and bottom boundaries are labeled '49.00'. The left and right boundaries are labeled '65.00'. The plot is divided into several sections by dashed lines. A large rectangular area at the bottom is labeled '2 KM' and 'N=6.00'. To its right is a smaller rectangular area labeled '5' and '3.80'. Above the large area is a horizontal dashed line labeled '42.60'. To the left of the large area is a vertical dashed line labeled '12.52'. In the top left corner, there is a small rectangular area labeled 'P1' and 'H=2.80'. In the top right corner, there is a small rectangular area labeled 'P2'. The plot is bounded by a solid line on the left and right, and a solid line on the top and bottom. The top and bottom boundaries are labeled '49.00'. The left and right boundaries are labeled '65.00'.

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

ица,
ст-
пра-
ль

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1967 Число этажей два
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к с. пр. 7хг. 8 100	Тек. измен. износ. в пр.	
									элемента	к срезням
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный					30			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные					30			
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	м/бетон				20			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	мемб. строп. деревян.					30			
5	Полы	бетонные					30			
6	Проемы	оконные	дерево				20			
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	обои					30			
8	Санитарно и электрот. устр.	отопление	+							
		водопровод	+							
		канализация	+							
		горяч. водоснабжен.								
		ванна								
		электроосвещение	+				30			
		радио								
		телефон	+							
		вентиляция	+							
		лифты								
9	Прочие работы	оштукатурка					30			

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

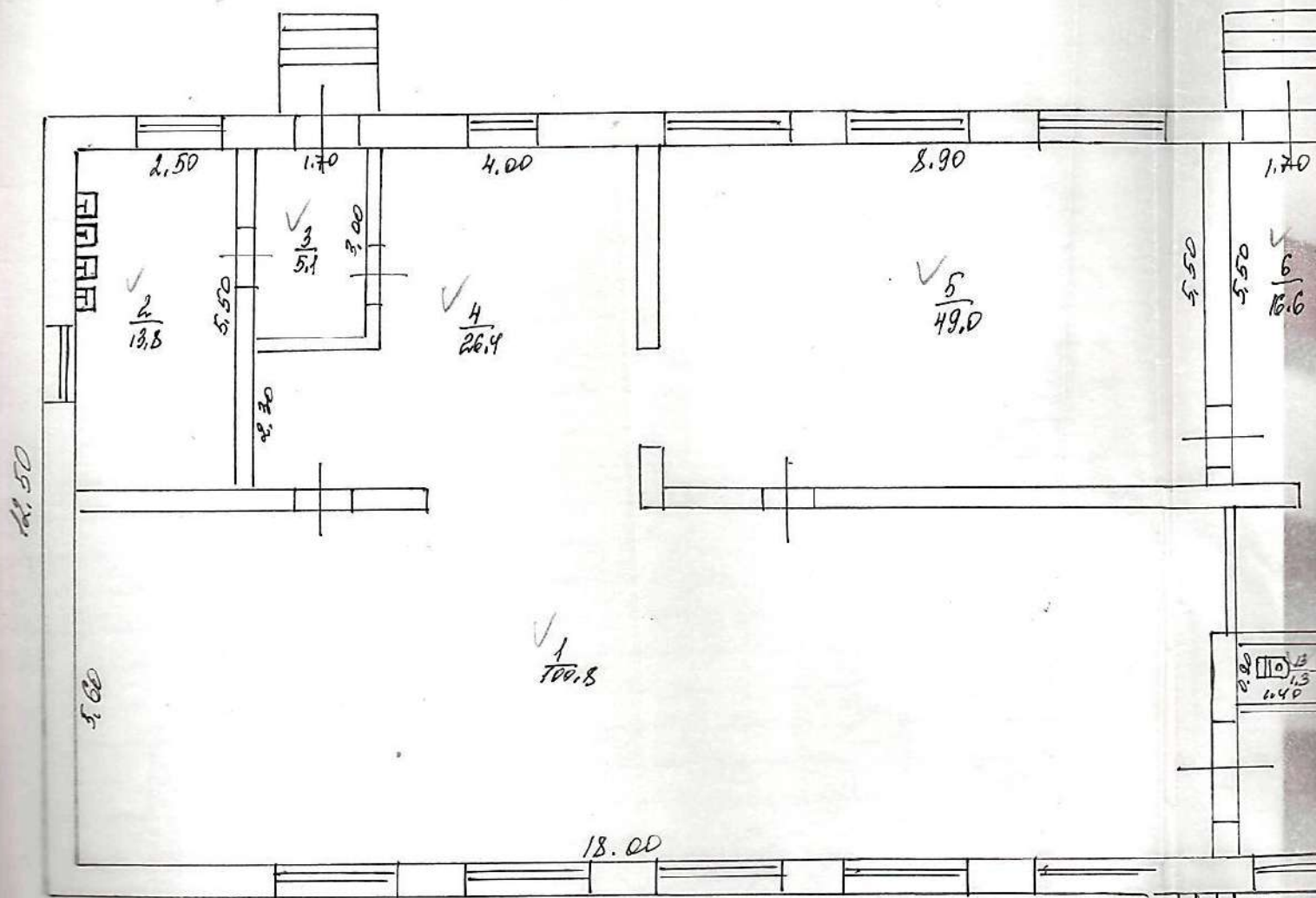
Итого 100

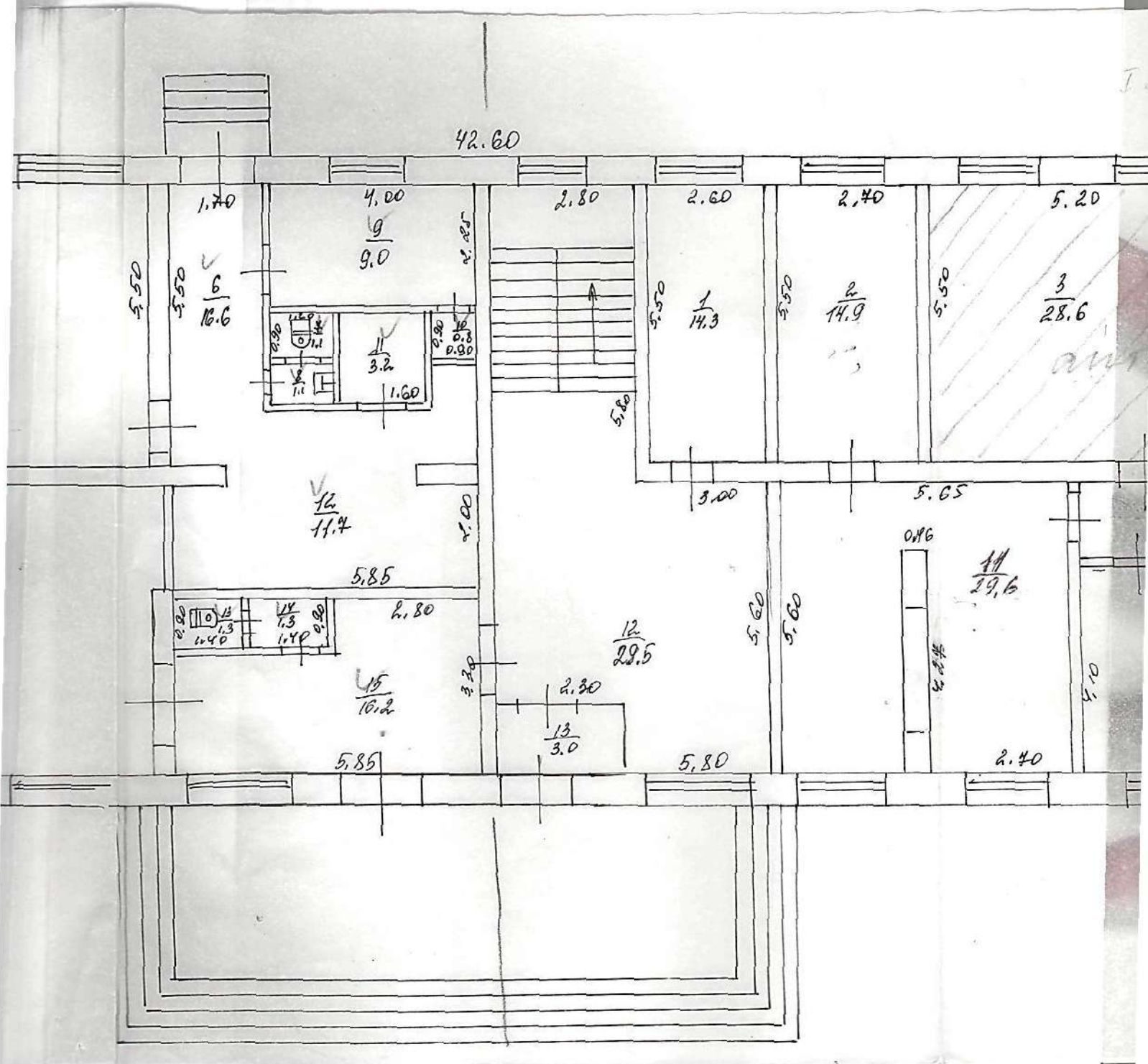
проц. износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

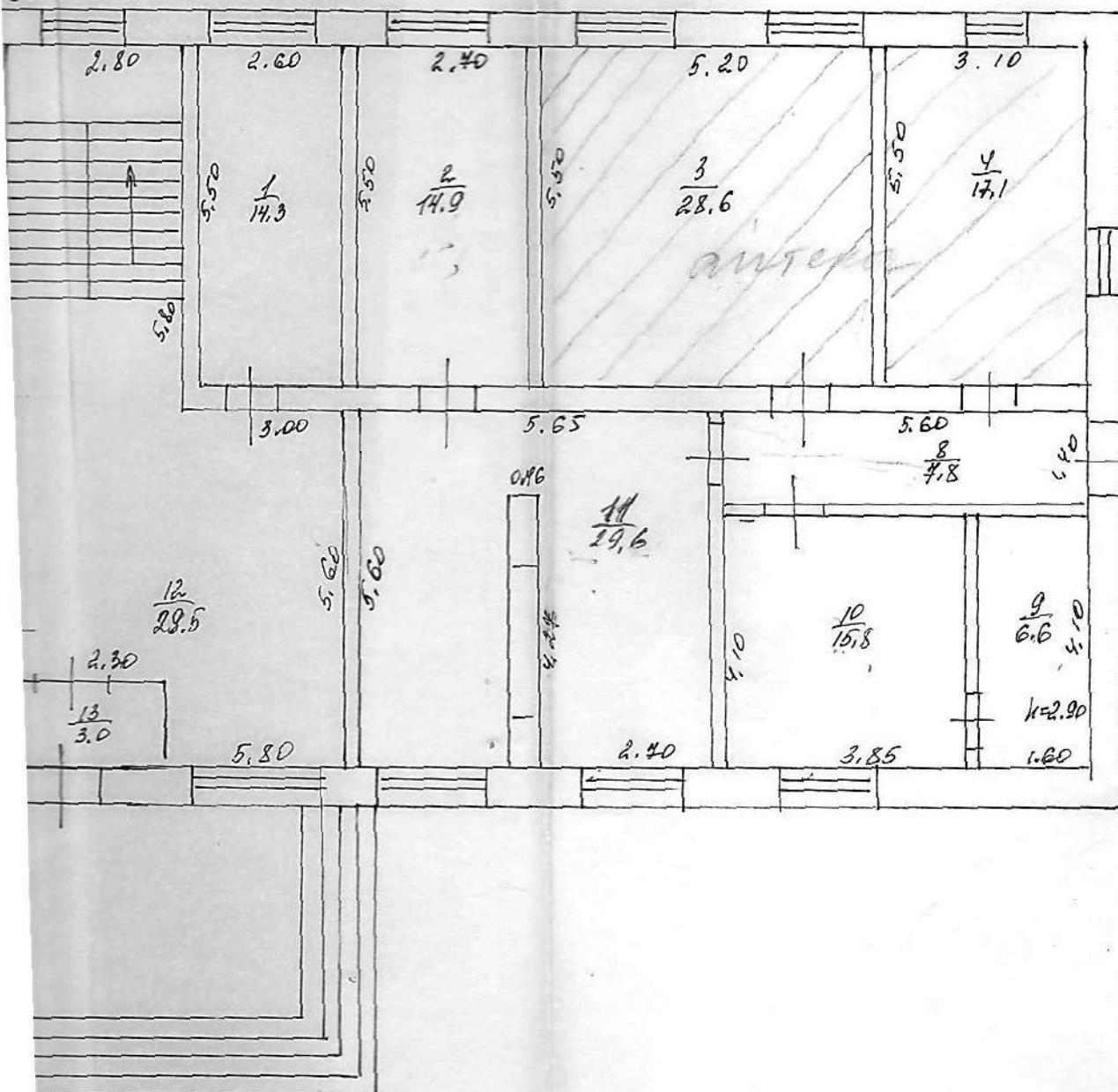
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в ст. Свободная
по улице Октябрьская № 38

Дата записи в литеру по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения жилого комнаты, кухня, коридор и т.п.	Общая пл. квартиры	Площадь по внутреннему обмеру кв.м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
						пл. кв.	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
Б	1	1	1	спальная	10,8	10,8				2,90	
			2	мешинная	13,8	13,8					
			3	коридор	5,1		5,1				
			4	раздевальная-кухня	26,4	26,4					
			5	кухня	49,0	49,0					
			6	коридор	16,6		16,6				
			7	туалет	1,1		1,1				
			8	туалет	1,1		1,1				
			9	кладовая	9,0	9,0					
			10	душевая	0,2		0,2				
			11	кладовая	3,2	3,2					
			12	холодильная	11,4	11,4					
			13	туалет	1,3		1,3				
			14	туалет	1,3		1,3				
			15	коридор	16,2		16,2				
			Итого:		257,4	213,4	13,5	10,8			
	1	1	1	кладовая	14,3		14,3				
			2	поселочная	14,9	14,9					
			3	термовой зал	22,6	22,6					
			4	подсобный склад	17,1	17,1					
			5	коридор	4,8		4,8				
			6	ванная	6,6	6,6					
			7	спальня	15,8	15,8					
			8	печка	22,0	22,0					
			9	коридор	20,5		20,5				
			10	коридор	3,0		3,0				
			Итого:		167,2	162,6	54,6				
			Всего по плану:		424,6	376,0	68,1				
			вспомог. площадь 5,20 x 2,70 =				16,2				





60



ечания
 вольно
 нная или
 вольно
 удованная
 ь в кв. м.

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в

ст. Снегиревская

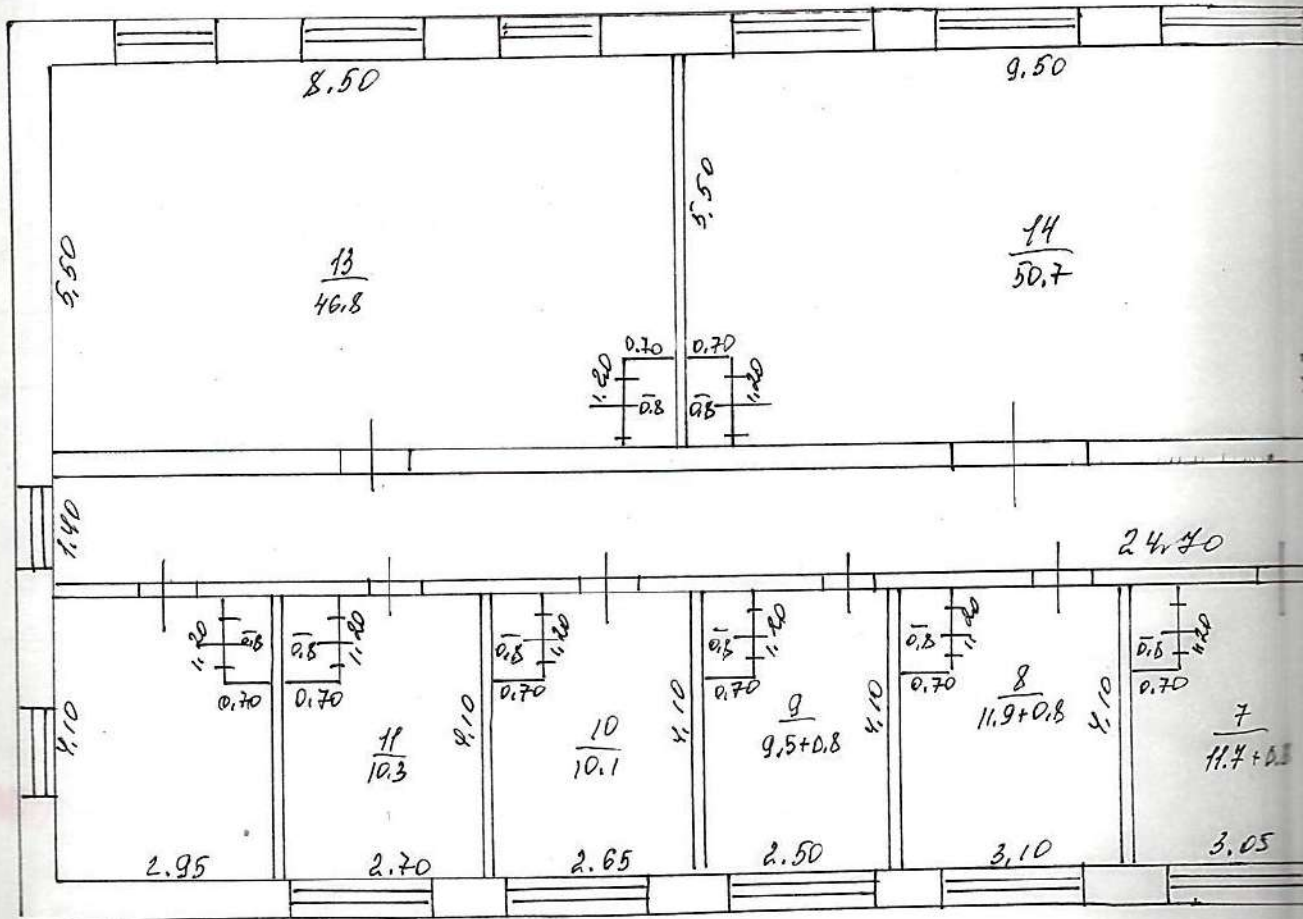
по улице

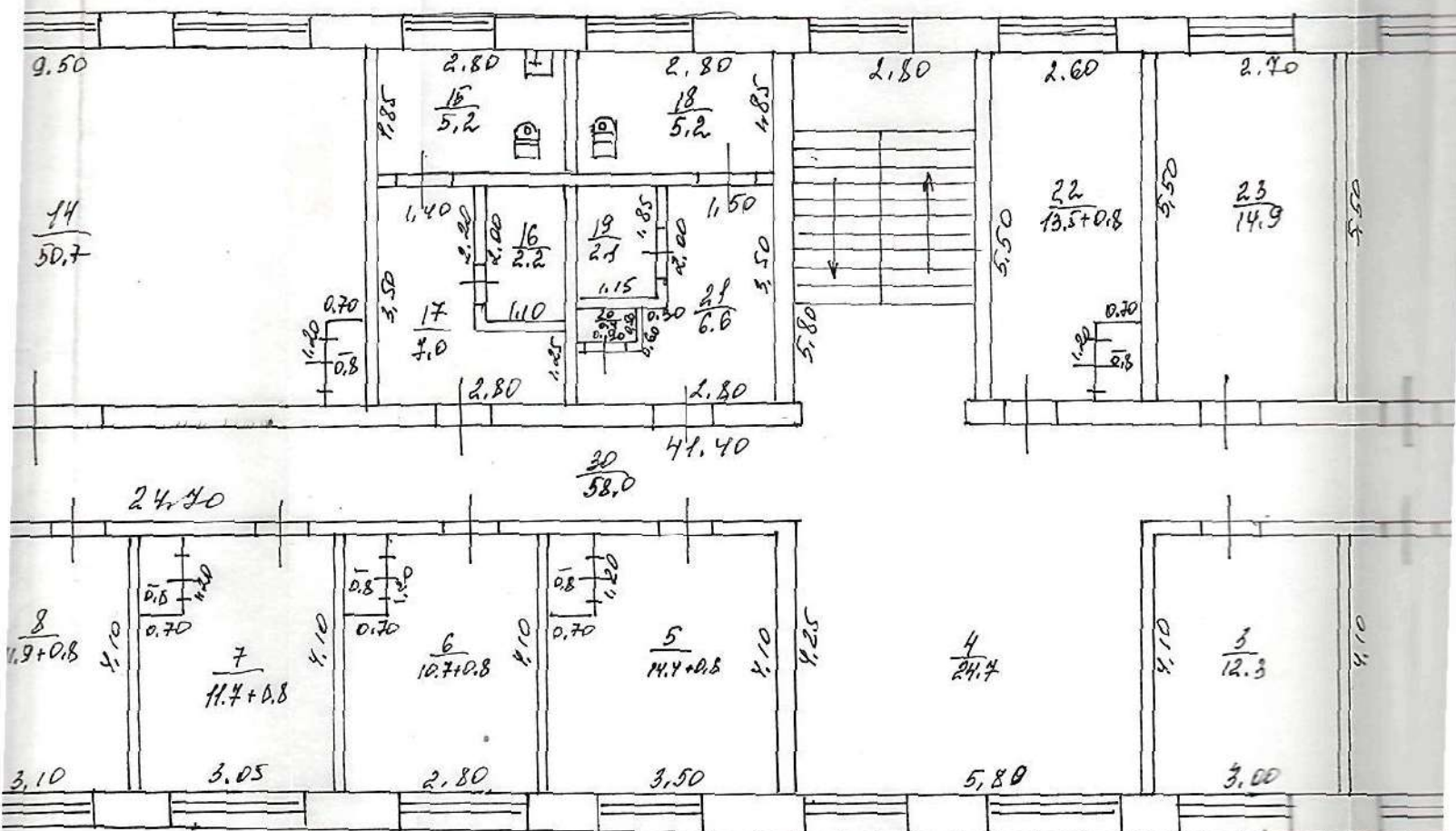
Лит. Хрусталева

№

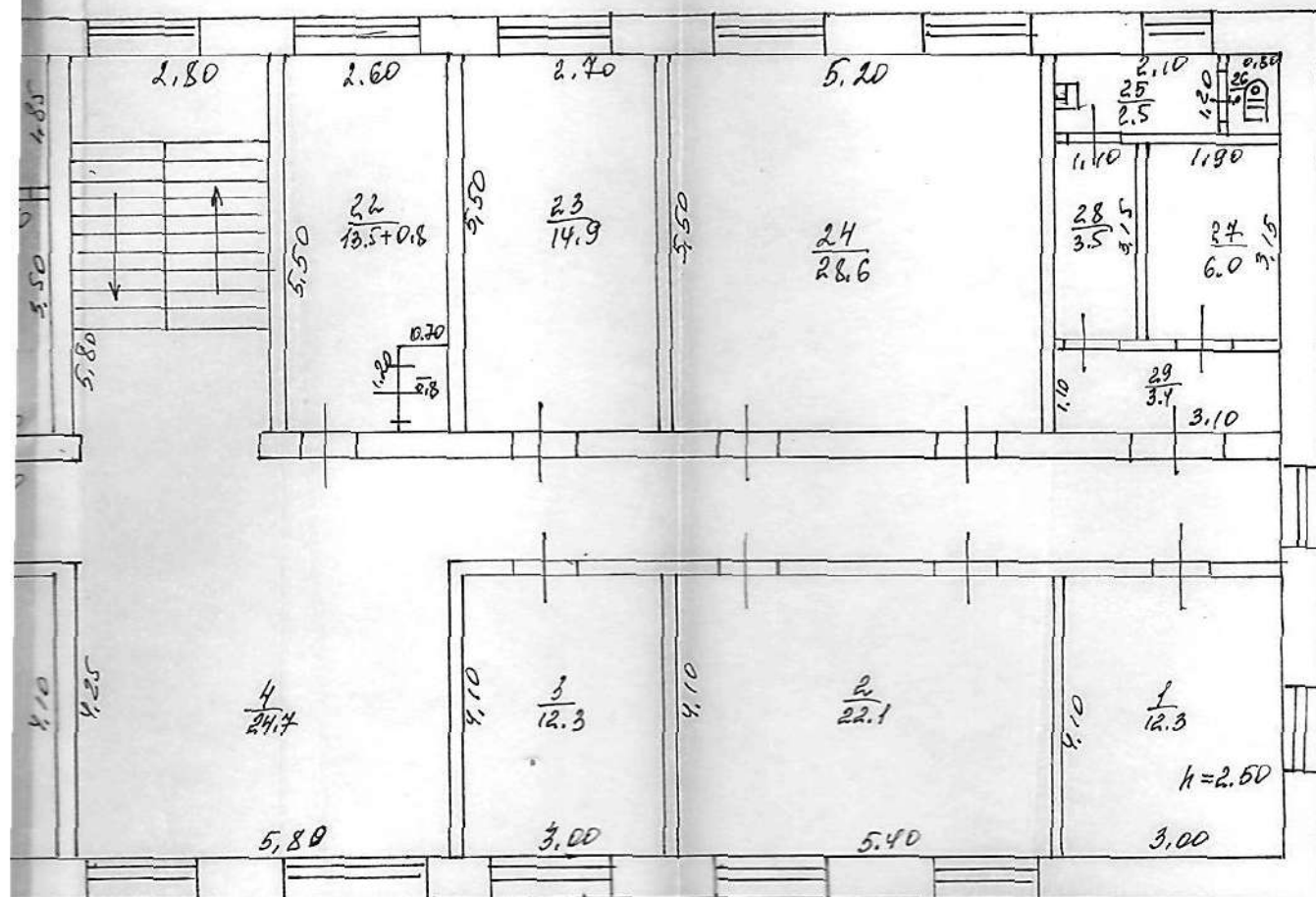
38

Дата записи в литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения жилого комната, кухня, коридор и т.п.	Общая пл. квартиры	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
						пл. кв.	жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
В	2	1	1	спальная	12.3		12.3			2.50	
			2	спальная	22.1		22.1				
			3	спальная	12.3		12.3				
			4	хол	24.7			24.7			
			5	спальная	14.4		13.6	0.8			
			6	спальная	11.5		11.4	0.8			
			7	спальная	12.5		11.4	0.6			
			8	спальная	12.4		11.9	0.8			
			9	спальная	10.3		9.5	0.6			
			10	спальная	10.9		10.1	0.6			
			11	спальная	11.1		10.5	0.6			
			12	спальная	12.1		11.3	0.6			
			13	спальная	46.8		46.0	0.6			
			14	спальная	52.3		51.7	1.6			
			15	туалет	5.2			5.2			
			16	душевая	2.2			2.2			
			17	коридор	7.0			7.0			
			18	туалет	5.2			5.2			
			19	душевая	2.1			2.1			
			20	кладовая	0.4			0.4			
			21	коридор	6.6			6.6			
			22	спальная	14.3		13.5	0.8			
			23	спальная	14.9		14.9				
			24	спальная	22.6		22.6				
			25	туалет	2.5			2.5			
			26	туалет	1.0			1.0			
			27	душевая	6.0			6.0			
			28	коридор	3.5			3.5			
			29	коридор	3.4			3.4			
			30	коридор	58.0			58.0			
			Итого:		420.4		221.3	134.8			
			вспомог. комн.		10.6						
			Итого по зданию:		851.5		611.3	235.5			





II floor



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки Число этажей
 Группа капитальности Средняя Вид внутренней отделки

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к с. гр. 7хг. 8 100	Тех. измен. износ. в пр.	
									элемента	к срокам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный					30			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные					30			
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	пл/бетон				30			
		междуэтажное	пл/бетон							
		надподвальное								
4	Крыша	пл/бетон					30			
5	Полы	гидротекстолит					30			
6	Проемы	оконные	дв. створч.				30			
		дверные	крестовые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка					30			
8	Санитарно и электрот. устр.	отопление	+							
		водопровод	+							
		канализация	+							
		горяч. водоснабжен.	+							
		ванна	+				30			
		электроосвещение	+							
		радио								
		телефон	+							
		вентиляция	+							
		лифты								
9	Прочие работы	штукатурка					30			

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого 100

проц. износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности группа 3 Вид внутренней отделки _____

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов		Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проп.	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в проп.	Проц. износа к с. пр. 78, 8 100	Тех. измен. износ. в пр.	
										элемента	к средним
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		<u>бетонный</u>					<u>30</u>			
2	а) Стены и их наружная отделка		<u>кирпичные</u>					<u>30</u>			
	б) Перегородки		<u>кирпичные</u>								
3	Перекрытия	чердачное	<u>железобетон</u>					<u>30</u>			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		<u>металлическая</u>					<u>30</u>			
5	Полы		<u>бетонные</u>					<u>30</u>			
6	Проемы	оконные	<u>деревянные</u>					<u>30</u>			
		дверные	<u>деревянные</u>								
7	Внутренняя отделка		<u>штукатурка</u> <u>обои</u>					<u>30</u>			
8	Санитарно и электрот. устр.	отопление	<u>+</u>								
		водопровод	<u>+</u>								
		канализация	<u>+</u>								
		горяч. водоснабжен.									
		ванна									
		электроосвещение	<u>+</u>					<u>30</u>			
		радио	<u>+</u>								
		телефон	<u>+</u>								
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		<u>штукатурка</u>					<u>30</u>			

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого 100

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$
Наим.
конст.
эле.

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделка

Электрот.

Прочие

Наим.
конст.
эле.

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделка

Электрот.

Прочие

Литера
по плану

1

В

а

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Х. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование огражден. и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость в рублях	Проп. износа	Действит. стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
I	каменная	бетон			3450								
II	каменная	асфальт			3430								

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
2004								664027
								265749

« 1 » декабря 2004 г. исполнил Сивилевский (Сивилевский)
 « 6 » _____ 200 _____ г. проверил _____
 « 6 » _____ 22 _____ 2004 г. начальник бюро Диагностический (Диагностический)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _____ » _____ 200 _____ г.	« _____ » _____ 200 _____ г.	« _____ » _____ 200 _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ДОКУМЕНТА

1. О всех случаях перепродажи, залога, истребования, уничтожения, порчи, утраты, а также о всех случаях, связанных с этим документом, вы должны уведомить в письменном виде в течение 10 дней со дня наступления соответствующего события.

2. В случае утраты документа, вы должны немедленно сообщить об этом в письменном виде в течение 10 дней со дня наступления соответствующего события.

3. Стоимость перепродажи, залога, истребования, уничтожения, порчи, утраты, а также о всех случаях, связанных с этим документом, вы должны уведомить в письменном виде в течение 10 дней со дня наступления соответствующего события.

Земельный участок, на котором расположен объект, находится в собственности Российской Федерации. Земельный участок принадлежит на праве собственности Совету Министров РСФСР.



Пронумеровано и
прошнуровано
листов