



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июня 2026 г.

№ 46857

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных по
адресу: г. Москва,
ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 24 июня 2026 г. № 46857

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 1	80,2	78,0	46,6	77:07:0015005:30796	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30796- 77/072/2023-1	19 559 000	391 180	97 795	07.05.2026	Ж1039-2100- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 2	49,6	48,4	32,3	77:07:0015005:30907	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30907- 77/072/2023-1	12 894 000	257 880	64 470	07.05.2026	Ж1040-2101- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 3	30,1	27,4	14,5	77:07:0015005:31018	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31018- 77/072/2023-1	9 795 000	195 900	48 975	07.05.2026	Ж1041-2102- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 4	38,3	37,2	14,8	77:07:0015005:31129	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31129- 77/072/2023-1	11 743 000	234 860	58 715	07.05.2026	Ж1042-2103- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 5	43,8	42,6	15,0	77:07:0015005:31240	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31240- 77/072/2023-1	13 335 000	266 700	66 675	07.05.2026	Ж1043-2104- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 10	38,2	37,1	14,7	77:07:0015005:30697	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30697- 77/072/2023-1	12 741 000	254 820	63 705	07.05.2026	Ж1044-2105- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 11	43,6	42,3	15,0	77:07:0015005:30708	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30708- 77/072/2023-1	14 409 000	288 180	72 045	07.05.2026	Ж1045-2106- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 12	71,4	70,2	38,5	77:07:0015005:30719	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30719- 77/072/2023-1	18 493 000	369 860	92 465	07.05.2026	Ж1046-2107- К/2026