



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 **№** 1658-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора купли-продажи муниципального
имущества - нежилого помещения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Чехов на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 14.12.2023 № 188/14-2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона:

- нежилое помещение с кадастровым номером 50:31:0040109:415, общей площадью 117 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Московская область, Чеховский район, г.Чехов, ул.Гагарина, 35, магазин.

2. Установить в качестве уполномоченного органа по организации и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации муниципального округа Чехов (Павлова С.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на муниципальное имущество Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления) в соответствии с отчетом от 20.05.2026 № 0008/01/2026-14 об оценке рыночной стоимости, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», 5 444 000,00 рублей, с учётом НДС.

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 544 400,00 рублей.

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 163 320,00 рублей.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ МО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать информацию о проведении аукциона,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации муниципального округа Чехов agoch.ru, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации муниципального округа Чехов (Павлова С.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи нежилого помещения, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Чехов Ариани Т.З.

Глава муниципального округа Чехов



Собакин М.Н.