

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.03.2026, поступившего на рассмотрение 02.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053 |                     |
| Кадастровый номер:                    | 77:02:0008001:11912 |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:02:0008002       |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 17.02.2014          |

|                                                                                                   |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 3189/6; Условный номер 94360                                                                               |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 4, корпус 3, помещение 1П |
| Площадь:                                                                                          | 1058                                                                                                                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                      |
| Наименование:                                                                                     | помещение                                                                                                                    |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № 0                                                                                                                   |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 86250117.3                                                                                                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:02:0008002:1020                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Яковлева Юлия Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2018                                                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Всего листов выписки: 12                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 77:02:0008001:11912                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Департамент городского имущества города Москвы                                                                                                                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 12              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 77:02:0008001:11912       |                                                                                                                                             |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Специальное предприятие при Правительстве Москвы", ИНН: 9715414944, ОГРН: 1227700114465 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Оперативное управление<br>77:02:0008001:11912-77/051/2022-7<br>24.03.2022 19:12:04                                                          |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                             |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | город Москва                                                                                                                                |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>77-01/30-348/2004-850<br>30.03.2004 00:00:00                                                                               |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                             |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                                             |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                                             |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | данные отсутствуют        |                                                                                                                                             |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                             |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                                             |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

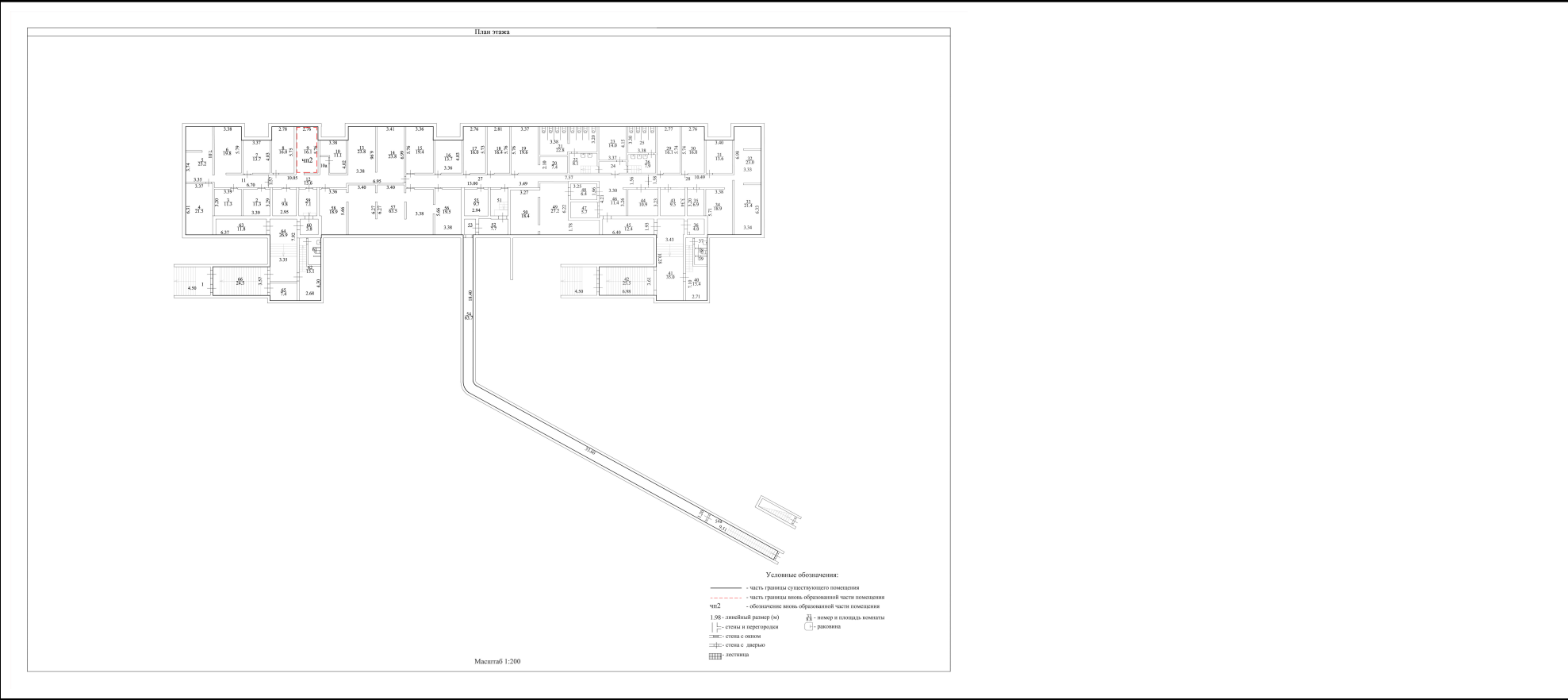
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 12 |
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:02:0008001:11912 |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 12 |
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053  |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 77:02:0008001:11912 |                           | Номер этажа (этажей): 0 |                          |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

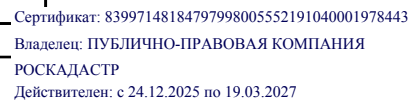
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

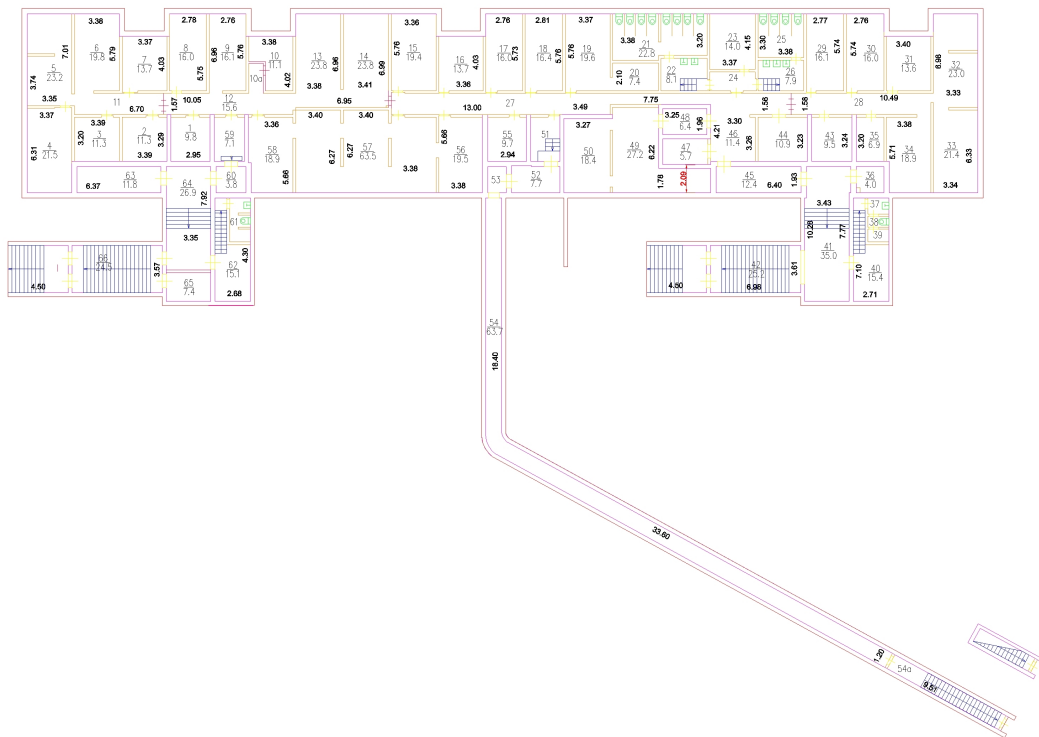
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053

Кадастровый номер: 77:02:0008001:11912

Номер этажа (этажей): 0

подвал  
ул. Декабристов, 4, корп.3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053

Кадастровый номер: 77:02:0008001:11912

Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053

Кадастровый номер: 77:02:0008001:11912

Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

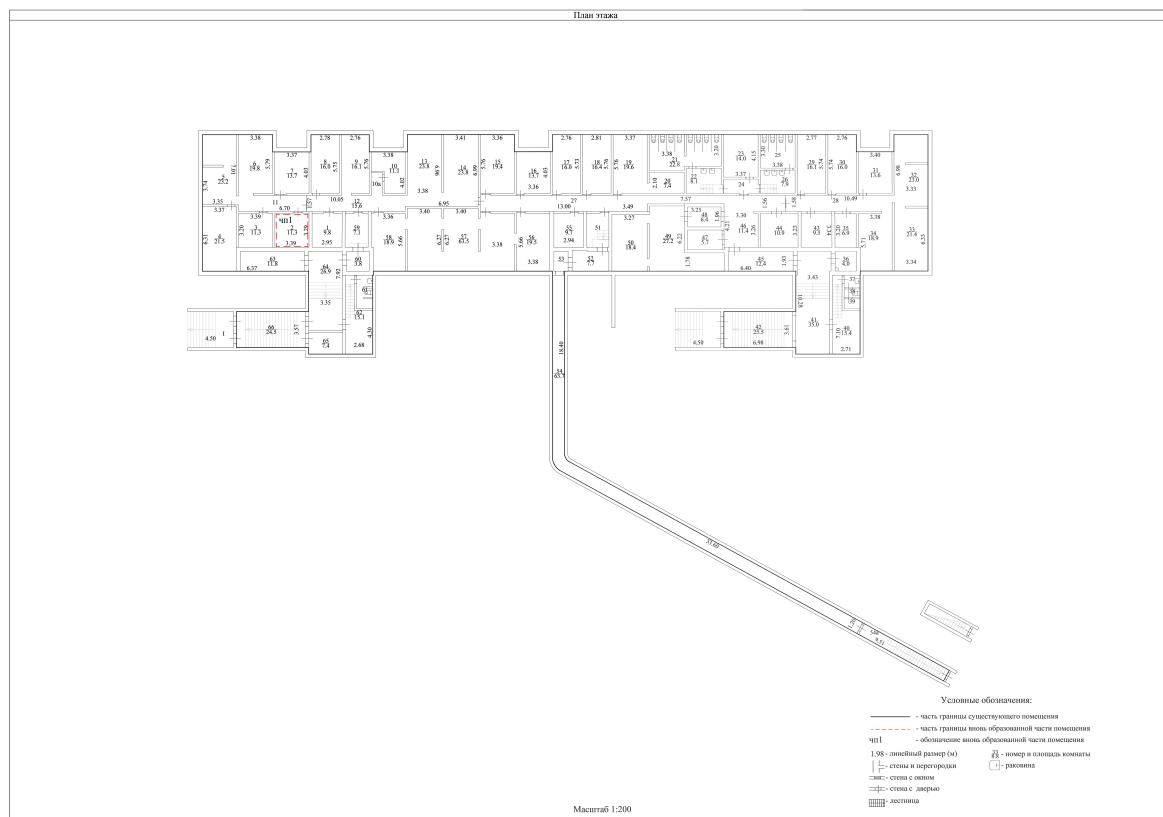
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053

Кадастровый номер: 77:02:0008001:11912

Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

|                                       |             |                               |                                                                                                                          |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |             |                               |                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |             |                               |                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 9                    |             | Всего листов раздела 9: 1     | Всего разделов: 4                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 12              |             |                               |                                                                                                                          |
| 02.03.2026г. № КУВИ-001/2026-27884053 |             |                               |                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |             | 77:02:0008001:11912           |                                                                                                                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2 | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1                                     | 2           | 3                             | 4                                                                                                                        |
| 1                                     | 16.1        | Подвал № 0: пом. I ком. 9     | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2                                     | 4.6         | Подвал № 0: пом. I ком. 61    | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 3                                     | 11.3        | Подвал № 0: пом. I ком. 2     | данные отсутствуют                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |