



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБУ «СППМ»

ул. Новгородская, д. 14А, г. Москва, 127576

05.06.2026 № ДГИ-170804/26-(0)-1

на № Б/Н от 28.04.2026

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 28.04.2026 № ДГИ-170804/26-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- по результатам аукциона, проведенного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- арендодатель – Государственное бюджетное учреждение «Специальное предприятие при Правительстве Москвы»;

- недвижимое имущество: нежилые помещения по адресу: г. Москва, б-р Измайловский, д. 43, помещение 1П (подвал, помещение I, комнаты 1, 1а, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 31), общей площадью 345,90 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – склад, торговые помещения, бытовое обслуживание населения, производственные помещения;

- размер ставки арендной платы за один кв. м в год – по результатам аукциона с начальной (минимальной) ценой договора – не ниже рыночной, установленной на основании отчета независимого оценщика об определении стоимости аренды, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации», и не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения в установленном порядке информации об аукционе;

- срок действия договора – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



Е.Ю. Спесивцева