



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132
тел. (495) 606-58-04, факс (495) 606-30-06
e-mail: udprf@gov.ru <https://udprf.ru>

30.06.2026 № УДИ-2351

Генеральному директору
федерального государственного
унитарного предприятия
«Предприятие по управлению
собственностью за рубежом»
Управления делами Президента
Российской Федерации

М.В. ЛОВЦОВУ

На № 2166/01-07дсп от 17.06.2026

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному унитарному предприятию «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора на следующих существенных условиях:

- объект договора – объекты недвижимого имущества общей площадью 1745,1 кв. м, указанные в приложении;
- целевое назначение – согласно приложению;
- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной – 24 400 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 11.06.2026 № 60/ДУ2026/РУС-Ц-3);
- срок действия договора аренды – 5 лет.

По результатам государственной регистрации сделки федеральному государственному унитарному предприятию «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо представить в Главное управление федерального имущества один экземпляр зарегистрированного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего делами

UDP90661.DOC 29.06.26 ЕШ
Лагунов Л.О. 8 (495) 606-64-93



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: F595D750E94B2D9A8B0AC02D2ED0FC4E
Владелец: Сергун Ольга Игоревна
Действителен с 20.06.2025 по 13.09.2026

О.И. Сергун

Приложение

к № УДИ-_____ от _____._____.2026

Перечень объектов недвижимого имущества общей площадью 1745,1 кв. м

№ п/п	Объект договора аренды	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Цель использования
1	нежилое помещение (17 этаж, пом. I, комн. №№ 1-4, 7-10)	Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул. Одесская, д. 2, помещение 1/17	77:06:0005005:3909	1455,3	для размещения офиса
2	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 121)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4307	13,8	для размещения автотранспорта
3	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 82)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5250	13,8	для размещения автотранспорта
4	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 80)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4284	13,8	для размещения автотранспорта
5	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 76)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4286	13,8	для размещения автотранспорта
6	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 77)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4287	13,8	для размещения автотранспорта
7	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 124)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4303	13,8	для размещения автотранспорта
8	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 126)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4304	13,8	для размещения автотранспорта

№ п/п	Объект договора аренды	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Цель использования
9	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 123)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4305	13,8	для размещения автотранспорта
10	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 122)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4306	13,8	для размещения автотранспорта
11	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 75)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:4515	13,8	для размещения автотранспорта
12	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 103)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5075	13,8	для размещения автотранспорта
13	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 102)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5076	13,8	для размещения автотранспорта
14	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 104)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5078	13,8	для размещения автотранспорта
15	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 101)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5079	13,8	для размещения автотранспорта
16	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 120)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5186	13,8	для размещения автотранспорта
17	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 83)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5246	13,8	для размещения автотранспорта
18	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 81)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5249	13,8	для размещения автотранспорта
19	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 108)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5277	13,8	для размещения автотранспорта

№ п/п	Объект договора аренды	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Цель использования
20	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 106)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5279	13,8	для размещения автотранспорта
21	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 107)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5280	13,8	для размещения автотранспорта
22	нежилое помещение (подвал № - 1, пом. 109)	Москва, ул. Одесская, д. 2	77:06:0005005:5281	13,8	для размещения автотранспорта