

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, Душинская улица, дом 20

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
подвал	5	служебное	53,5		53,5				300	прочая 26.08.2025 г.
Итого по помещению			53,5		53,5					
Нежилые помещения			53,5		53,5					
В том числе по типу:										
Прочие			53,5		53,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 5)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	помещение для хранения	38,3		38,3				300	учрежд. 26.08.2025 г.
	1а	санузел	5,0		5,0					учрежд. 26.08.2025 г.
	1б	помещение подсобное	9,0		9,0					учрежд. 26.08.2025 г.
	2	электрощитовая	2,1		2,1					учрежд. 26.08.2025 г.
	3	коридор	2,7		2,7					учрежд. 26.08.2025 г.
	4	кабинет	8,6	8,6						учрежд. 26.08.2025 г.
	5	зал торговый	53,5	53,5						учрежд. 26.08.2025 г.
	11	коридор	9,0		9,0					учрежд. 26.08.2025 г.
Итого по помещению			128,2	62,1	66,1					
Нежилые помещения			128,2	62,1	66,1					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			128,2	62,1	66,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 2-3, 5, 11)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 14.03.2008 г.

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 14.03.2008 г.

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	16,0	16,0					300	учрежд. 26.08.2025 г.
	1а	коридор	3,8		3,8					учрежд. 26.08.2025 г.
	1б	зал торговый	26,4	26,4						учрежд. 26.08.2025 г.
	1в	санузел	3,3		3,3					учрежд. 26.08.2025 г.
	2	помещение подсобное	25,7		25,7					учрежд. 26.08.2025 г.
	11	кабинет	8,2	8,2						учрежд. 26.08.2025 г.
	12	кабинет	15,3	15,3						учрежд. 26.08.2025 г.
	13	кабинет	14,6	14,6						учрежд. 26.08.2025 г.
	16	уборная	2,8		2,8					учрежд. 26.08.2025 г.
	17	коридор	2,0		2,0					учрежд. 26.08.2025 г.
	18	коридор	12,2		12,2					учрежд. 26.08.2025 г.
	19	коридор	2,1		2,1					учрежд. 26.08.2025 г.
Итого по помещению			132,4	80,5	51,9					
Нежилые помещения			132,4	80,5	51,9					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			132,4	80,5	51,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 1в, 2, 11-12, 16-19)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 10.04.2015 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	314,1	142,6	171,5				
Нежилые помещения	314,1	142,6	171,5				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	260,6	142,6	118,0				
Прочие	53,5		53,5				

Номер заказа № 33-6-97224/25-(6)-0

Документ подготовлен и подписан:

23.10.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F0ABD3CA973FB01F71C95E6B9E8B99FF4EB0EA

Владелец (ФИО) Христофоров Владимир Анатольевич

Действителен: с 25.06.2025 по 18.09.2026

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru