

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
город Москва, Керамический проезд, дом 57, корпус 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	1,9		1,9				265	учрежд. 14.07.2025 г.
	2	коридор	7,5		7,5					учрежд. 14.07.2025 г.
	3	умывальная	4,4		4,4					учрежд. 14.07.2025 г.
	4	уборная	3,0		3,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	5	кабинет	5,5	5,5						учрежд. 14.07.2025 г.
	5а	коридор	3,7		3,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	6	кабинет	8,2	8,2						учрежд. 14.07.2025 г.
	7	коридор	4,6		4,6					учрежд. 14.07.2025 г.
	8	кабинет	8,1	8,1						учрежд. 14.07.2025 г.
	9	кабинет	23,5	23,5						учрежд. 14.07.2025 г.
	10	коридор	6,3		6,3					учрежд. 14.07.2025 г.
	11	кабинет	16,2	16,2						учрежд. 14.07.2025 г.
	12	холл	11,8		11,8					учрежд. 14.07.2025 г.
	13	тамбур	2,6		2,6					учрежд. 14.07.2025 г.
Итого по помещению			107,3	61,5	45,8					
Нежилые помещения			107,3	61,5	45,8					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			107,3	61,5	45,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 2, 10-13)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.03.2014 г.

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.	Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе	в том числе		

				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	2,4		2,4				265	учрежд. 14.07.2025 г.
	2	холл	11,7		11,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	3	коридор	10,2		10,2					учрежд. 14.07.2025 г.
	4	кабинет	12,5	12,5						учрежд. 14.07.2025 г.
	5	коридор	4,6		4,6					учрежд. 14.07.2025 г.
	6	кабинет	23,1	23,1						учрежд. 14.07.2025 г.
	7	кабинет	8,2	8,2						учрежд. 14.07.2025 г.
	8	кабинет	5,7	5,7						учрежд. 14.07.2025 г.
	8а	коридор	4,0		4,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	9	кабинет	7,8	7,8						учрежд. 14.07.2025 г.
	10	санузел	7,7		7,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	10а	шкаф	0,6		0,6					учрежд. 14.07.2025 г.
	10б	коридор	3,9		3,9					учрежд. 14.07.2025 г.
	11	помещение подсобное	3,7		3,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	11а	помещение подсобное	2,0		2,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	12	коридор	3,9		3,9					учрежд. 14.07.2025 г.
	13	уборная	3,5		3,5					учрежд. 14.07.2025 г.
	13а	умывальная	4,2		4,2					учрежд. 14.07.2025 г.
	14	помещение подсобное	4,4		4,4					учрежд. 14.07.2025 г.
	14а	помещение подсобное	2,2		2,2					учрежд. 14.07.2025 г.
	15	коридор	10,0		10,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	16	кабинет	7,9	7,9						учрежд. 14.07.2025 г.
	17	коридор	4,9		4,9					учрежд. 14.07.2025 г.
	18	кабинет	23,4	23,4						учрежд. 14.07.2025 г.
	19	кабинет	7,8	7,8						учрежд. 14.07.2025 г.
	20	коридор	6,3		6,3					учрежд. 14.07.2025 г.
	21	кабинет	16,0	16,0						учрежд. 14.07.2025 г.
	22	холл	11,8		11,8					учрежд. 14.07.2025 г.
	23	тамбур	2,5		2,5					учрежд. 14.07.2025 г.

Итого по помещению	216,9	112,4	104,5					
Нежилые помещения	216,9	112,4	104,5					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	216,9	112,4	104,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-2, 6, 11, 11а, 14, 14а, 20-23)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.03.2014 г.

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	2,9		2,9				265	учрежд. 14.07.2025 г.
	2	холл	12,0		12,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	3	коридор	6,3		6,3					учрежд. 14.07.2025 г.
	4	кабинет	16,4	16,4						учрежд. 14.07.2025 г.
	5	коридор	4,6		4,6					учрежд. 14.07.2025 г.
	6	кабинет	23,4	23,4						учрежд. 14.07.2025 г.
	7	кабинет	8,1	8,1						учрежд. 14.07.2025 г.
	8	кабинет	5,8	5,8						учрежд. 14.07.2025 г.
	8а	коридор	3,8		3,8					учрежд. 14.07.2025 г.
	9	кабинет	7,8	7,8						учрежд. 14.07.2025 г.
	10	кабинет	7,2	7,2						учрежд. 14.07.2025 г.
	10а	коридор	5,0		5,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	11	прочее	4,3		4,3					учрежд. 14.07.2025 г.
	11а	прочее	2,1		2,1					учрежд. 14.07.2025 г.
	12	коридор	9,7		9,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	13	уборная	3,2		3,2					учрежд. 14.07.2025 г.
	13а	умывальная	3,1		3,1					учрежд. 14.07.2025 г.
	14	тамбур	2,0		2,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	15	холл	9,3		9,3					учрежд. 14.07.2025 г.
	16	кабинет	7,9	7,9						учрежд. 14.07.2025 г.

	17	коридор	2,4		2,4					учрежд. 14.07.2025 г.
	17а	кладовая	3,7		3,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	18	кабинет	16,1	16,1						учрежд. 14.07.2025 г.
Итого по помещению			167,1	92,7	74,4					
Нежилые помещения			167,1	92,7	74,4					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			167,1	92,7	74,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-2, 11, 11а, 13-16, 18)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.03.2014 г.

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	2,5		2,5				265	учрежд. 14.07.2025 г.
	2	холл	12,0		12,0					учрежд. 14.07.2025 г.
	3	коридор	4,2		4,2					учрежд. 14.07.2025 г.
	3а	прочее	2,1	2,1						учрежд. 14.07.2025 г.
	4	кабинет	16,4	16,4						учрежд. 14.07.2025 г.
	5	кабинет	13,0	13,0						учрежд. 14.07.2025 г.
	6	кабинет	23,0	23,0						учрежд. 14.07.2025 г.
	7	коридор	4,5		4,5					учрежд. 14.07.2025 г.
	7а	кабинет	7,7	7,7						учрежд. 14.07.2025 г.
	8	кабинет	5,4	5,4						учрежд. 14.07.2025 г.
	9	коридор	7,7		7,7					учрежд. 14.07.2025 г.
	10	коридор	4,9		4,9					учрежд. 14.07.2025 г.
	11	санузел	2,5		2,5					учрежд. 14.07.2025 г.
	11а	кладовая	0,8		0,8					учрежд. 14.07.2025 г.
	12	тамбур	2,1		2,1					учрежд. 14.07.2025 г.
Итого по помещению			108,8	67,6	41,2					
Нежилые помещения			108,8	67,6	41,2					



В том числе по типу:								
Учрежденческие	108,8	67,6	41,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-3, 3а, 6)

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.03.2014 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	600,1	334,2	265,9				
Нежилые помещения	600,1	334,2	265,9				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	600,1	334,2	265,9				

Номер заказа № 33-6-21087/25-(8)--0

Документ подготовлен и подписан:

01.08.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 753E5CA498562977C0EAF7DB3E19CDCFC584F881

Владелец (ФИО) Семичева Евгения Львовна

Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru