

Выписка из технического паспорта здания (строения)				
		№ дела БТИ	3325/3	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	10.01.2014 г.	
		Состояние статкарты	-	
Исторические данные (../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=460005) Позэтажный план (../BtiBuildingsData/floorplan/?unom=460005) Экспликация (../BtiBuildingsData/reon/WebFormBti2.aspx?unom=460005&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=460005) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=460005) Данные ДГИ (../BtiBuildingsData/reon/WebFormDigm2.aspx?unom=460005&form_r=0)				
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление		
Кадастровый номер		77:02:0014011:13149		
Предыдущий кадастровый номер		-		
Учетный номер объекта	460005	№ квартала	3325	
Адрес (иное описание местоположения)				
Субъект Российской Федерации		город Москва		
Административный округ		Северо-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Свиблово		
Населенный пункт				
Микрорайон, квартал				
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		проезд Русанова		
Дом	25	Корпус	1	
		Строение		
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Свиблово, проезд Русанова, дом 25, корпус 1		
Иное описание местоположения				
Функциональное назначение				
Общая площадь всего, м2		21606,80	Количество квартир	385
кроме того площади, м2, в т.ч.		6476,70	Материал стен	панельные
лестничных клеток		1181,30	Год постройки	
технического подполья, технического этажа		2847,90	Этажность (без учета подземных этажей)	17
вентиляционных камер		58,30	Подземных этажей	1
других помещений		2389,20	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2		2215,50	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		11858,90	Нежилая площадь, м2	393,80
Общая площадь жилых помещений		21213	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0

Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			18.08.2025

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	0	Материал перекрытий	железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием
Количество подъездов	6	Площадь кровли	2036
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			02.08.2023