

Выписка из технического паспорта здания (строения)					
		№ дела БТИ		2611/2	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на		10.10.1989 г.	
		Состояние статкарты		-	
Исторические данные Позэтажный план Экспликация Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР Данные ДГИ					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгорБТИ			
Кадастровый номер		77:06:0002001:1004			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	12882	№ квартала		2611	
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Юго-Западный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Гагаринский			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Ленинский проспект			
Дом	43	Корпус	9	Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гагаринский, Ленинский проспект, дом 43, корпус 9			

Иное описание местоположения			
Функциональное назначение		многоквартирный дом	
Общая площадь всего, м2 кроме того площади, м2, в т.ч. лестничных клеток технического подполья, технического этажа вентиляционных камер других помещений	2492,50	Количество квартир	60
	959,30	Материал стен	кирпичные
	277	Год постройки	1960
	0	Этажность (без учета подземных этажей)	5
	0	Подземных этажей	1
	206,90	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	690,40	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	1711,20	Нежилая площадь, м2	25,10
Общая площадь жилых помещений	2467,4	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки			27.11.2025

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов		Материал перекрытий	железобетонные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием
Количество подъездов	3	Площадь кровли	744

Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ		26.11.2021	