

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«8» июня 2026 г. № 894

г. Москва

О согласовании федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» и от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному унитарному предприятию «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Предприятие) сделку по передаче в аренду

следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения (далее – Недвижимое имущество):

часть нежилого помещения (кадастровый номер 23:43:0302021:2670), состоящего из комнат 88, 91, 92, 94–98, 105, 106 площадью 230,2 кв. метра, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Промышленная, 23.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договор аренды Недвижимого имущества должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество установлен на основании отчета об оценке права пользования и владения на условиях аренды от 10 февраля 2026 г. № 29/25, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Донсковым Олегом Дмитриевичем, подтвержден положительным экспертным заключением Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Союз» Экспертный Совет от 26 февраля 2026 г. № 48-2/02/2026 и составляет **145 667 (сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 56 копеек** в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию;

сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с назначением (в качестве нежилого);

договор аренды заключается сроком на **5 (пять) лет**;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении договора аренды освобождает занимаемые площади и передает их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил на момент заключения договора аренды, с учетом нормального износа;

передача в пользование третьим лицам (субаренда) допускается по предварительному письменному согласованию Предприятием конкретных сделок с Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент);

условиями договора аренды предусмотреть ежегодную актуализацию размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества.

3. Предприятию выступить организатором аукциона.

4. Возложить на директора Предприятия следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Недвижимого имущества;

направить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru информационное сообщение о проведении аукциона в течение одного рабочего дня после его публикации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

представить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в течение одного рабочего дня после проведения аукциона;

обеспечить заключение договора аренды и передать Недвижимое имущество по акту приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не позднее месяца с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляр договора аренды с актом приема-передачи Недвижимого имущества, в том числе его электронной версии посредством системы электронного документооборота Министерства обороны Российской Федерации (личный контур отдела (арендных отношений) Департамента (ОИ\$0) либо на адрес электронной почты arenda@mil.ru, в пятидневный срок со дня его заключения;

направить в Департамент в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации договора аренды выписку из Единого государственного реестра недвижимости с отметкой об обременении (ограничении) права в виде договора аренды;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Н.Абрамова

Копия верна:
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



Е.Бакеева