

Российская Федерация
Министерство жилищно - коммунального хозяйства

Филиал ГУП КК " Крайтехинвентаризация " по г. Краснодару

Филиал ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г.Краснодару	
Литер	<u>А, А1, А2, а5, а6</u>
Значение	<u>Промышленная 23</u>
Представлен на технический учет за	
<u>Городская</u>	
<u>Сельская</u>	
10	10 20 <u>9</u> г.
Подпись	<u>[Подпись]</u> Ф.И.О.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилые помещения 1 этаж лит. А пом. №15, 24, 24/1, 25, 27, 28, 34, 34/1, 38-40, 40/1, 41, 41/1, 42-45, 45/1, 45/2, 45/3, 46-49, 52, 53, 55, 55/1, 58-61, 67, 69, 69/2, 69/3, 70, 71, 71/1, 72, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 73/1, 76, 77, 77/1, 78, 79, 79/1, 80, 82, 83/1, 84, 85, 85/1, 88, 91, 92, 94-101. лит. А1 пом. №35, 35/1. лит. А2 пом. 103, 104, 104/1, 105, 106, 106/2. лит. а5 пом. №107 лит. а6 пом. №108

на здание

назначение нежилого строения

Округ Центральный

Город (посёлок) Краснодар

Улица (переулок) Промышленная 23

квартал № 524а

инвентарный № 4469

Форма технического паспорта
 Утверждена приказом по МКХ РСФСР
 от 29 декабря 1971 г. №29

12

Основная правовая
регистрация
домовладения не проведена

II. Эксплуатация земельного участка - кв.м.

[illegible]

III. Благоустройство здания кв.м

[illegible]

18 VI. Основание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1991 Число этажей 9
 нежилое
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

пор №	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. Элемент (меатер., конструкт, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. Элам. С поправками	Износ в %	% износа к стр.7 гр.8 100	Тек. изм.	
									Износ в %	
									Элем	К строен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/б сваи	хорошее				0			
2	А) Стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее				0			
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	хорошее						
		междуэтажное	ж/бетонное				0			
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная	хорошее				0			
5	Полы	линолиум, метлахская плитка	хорошее				0			
6	Проемы	Оконные	двойные створные	хорошее			0			
		Дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатуренно, побеленно	хорошее				0			
	Наружная отделка									
8	Санитарно и электроустр.	отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водоснабжен	да							
		ванны	да							
		электроосвещение	да	хорошее						
		радио	да				0			
		телефон	да							
		вентиляция	да							
		лифт	да							
		мусоропровод	да							
		газоснабжение	да							
		телевидение	да							
9	Прочие работы	отмостки	хорошее				0			

0%

Итого 100

% износа, приведенный

к 100 по формуле:

процента износа (гр. 9)*100

удельный вес гр.7

VII. Основание конструктивных элементов основных пристроек и пределение износа

Литера

A¹

Год постройки

1991

Число этажей

1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. Элемент (меатер., конструкт, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. Элам. С поправками	Износ в %	% износа к стр.7гр.8 100	Тек. изм.	
									Износ в %	
									Элем	К строен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный гл. зал. до 1м.	хорошее				20			
2	А) Стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее				20			
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное				20			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная	хорошее				20			
5	Полы	кафельная плитка, ламинат	хорошее				20			
6	Проемы	Оконные	двойные створные				20			
		Дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	хорошее				20			
	Наружная отделка									
8	Санитарно и электроустр.	отопление	да				20			
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водоснабжен								
		ванны								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Прочие работы	отмостки	хорошее				20			

20%

Итого 100

% износа, приведенный

к 100 по формуле:

процента износа (гр. 9)*100

удельный вес гр.7

VIII. Основание конструктивных элементов пристроек и пределение износа

Литера

A2

Год постройки

1991

Число этажей

1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

пор №	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. Элемент (меатер., конструкт, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. Элам. С поправками	Износ в %	% износа к стр.7 гр.8 100	Тек. изм.	
									Износ в %	
									Элем	К строи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный гл. зал. до 1м.	хорошее				20			
2	А) Стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее				20			
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	хорошее			20			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная	хорошее				20			
5	Полы	кафельная плитка, ламинат	хорошее				20			
6	Проемы	Оконные	двойные створные	хорошее			20			
		Дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	хорошее				20			
	Наружная отделка									
8	Санитарно и электроустр.	отопление	да				20			
		водопровод	да							
		канализация	да							
		гор. водоснабжен								
		ванны								
		электроосвещение	да	хорошее						
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
9	Прочие работы	отмостки	хорошее				20			

20%

Итого 100

% износа, приведенный

к 100 по формуле:

процента износа (гр. 9)*100

удельный вес гр.7

1000

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера а4 нет сведений	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка Литера а5 2007г.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный				бетонный							
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные							
Перекрытия	ж/б/бетон				-							
Крыша	металлическая				-							
Полы	каф. плитка				бет. стяжка							
Двери	2 створные, фидленчатые				металлическая							
Отделочные работы	оштукатурено				оштукатурено, побелено							
Электроосвещение	да				да							
Другие работы	отмостки				отмостки							
Итого	20%				0%							
Формулы для подсчета показаний, объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Поручни												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета количеств, объема		100	X			100	X			100	X	

Х. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 года

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площадей, объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площадей, объема		100	X			100	X			100	X	

XII. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 года

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Краснодаре

по улице Имышленная дом № 23 кварта № 524а

Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения, квартиры	№ по плану, строения, кухни, коридор и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах															Высота помещения по внутреннему обмеру
						административное		торговое		связь		лечебное		бытовое обслуживание		общепит		электроц	без назначения	итого (по квартире, этажу, строению)	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	основная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	1	✓	52	коридор											2,4					2,4	3,00
		✓	53	мужской зал										18,9						18,9	
		✓	55	кабинет				21,5												21,5	
		✓	55/1	санузел					2,3											2,3	
		✓	58	коридор					3,4											3,4	
		✓	59	санузел											2,9					2,9	
		✓	60	кабинет				9,3												9,3	
		✓	61	торгов. зал				51,9												51,9	
		✓	67	бытовка				4,2												4,2	
		✓	69	кабинет			28,7													28,7	
		✓	69/2	кабинет			7,6													7,6	
		✓	69/3	коридор				4,1												4,1	
		✓	70	коридор				8,7												8,7	
		✓	71	санузел				3,1												3,1	
		✓	71/1	санузел				1,1												1,1	
		✓	72	кабинет			24,0													24,0	
		✓	72/1	кабинет			14,5													14,5	
		✓	72/2	коридор				1,9												1,9	
		✓	72/3	кабинет			8,9													8,9	
		✓	73	кабинет			39,0													39,0	
		✓	73/1	коридор				1,9												1,9	
		✓	76	санузел				1,3												1,3	
		✓	77	коридор				0,6												0,6	
		✓	77/1	коридор				0,9												0,9	
		✓	78	кабинет			14,3													14,3	
		✓	79	кабинет						18,2										18,2	
		✓	79/1	коридор							2,2									2,2	
		✓	80	кладовая							16,6									16,6	

Высота помещений по внутреннему обмеру

22

3,00

4,00

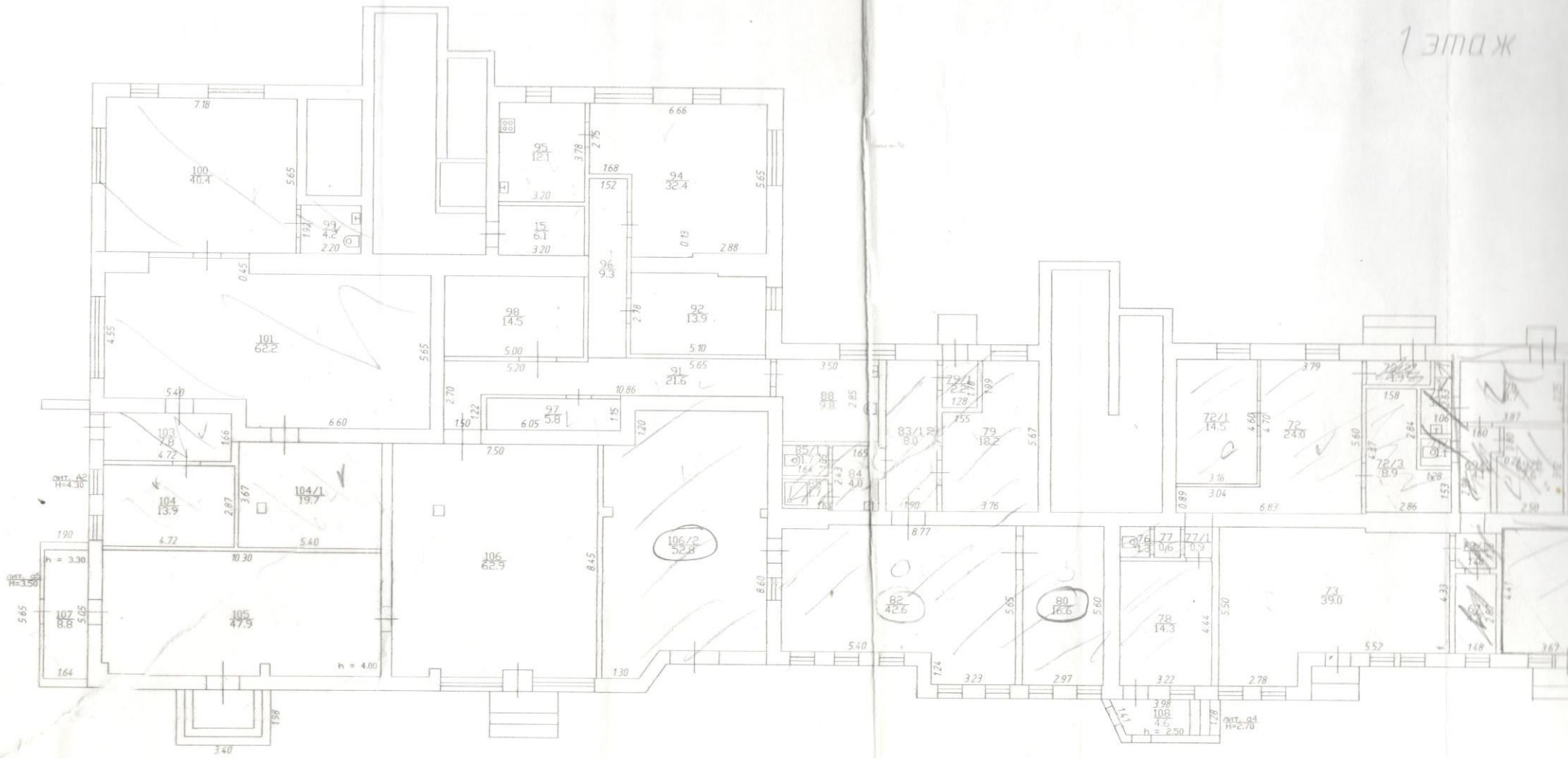
1,10

0,50

Дитер по плану

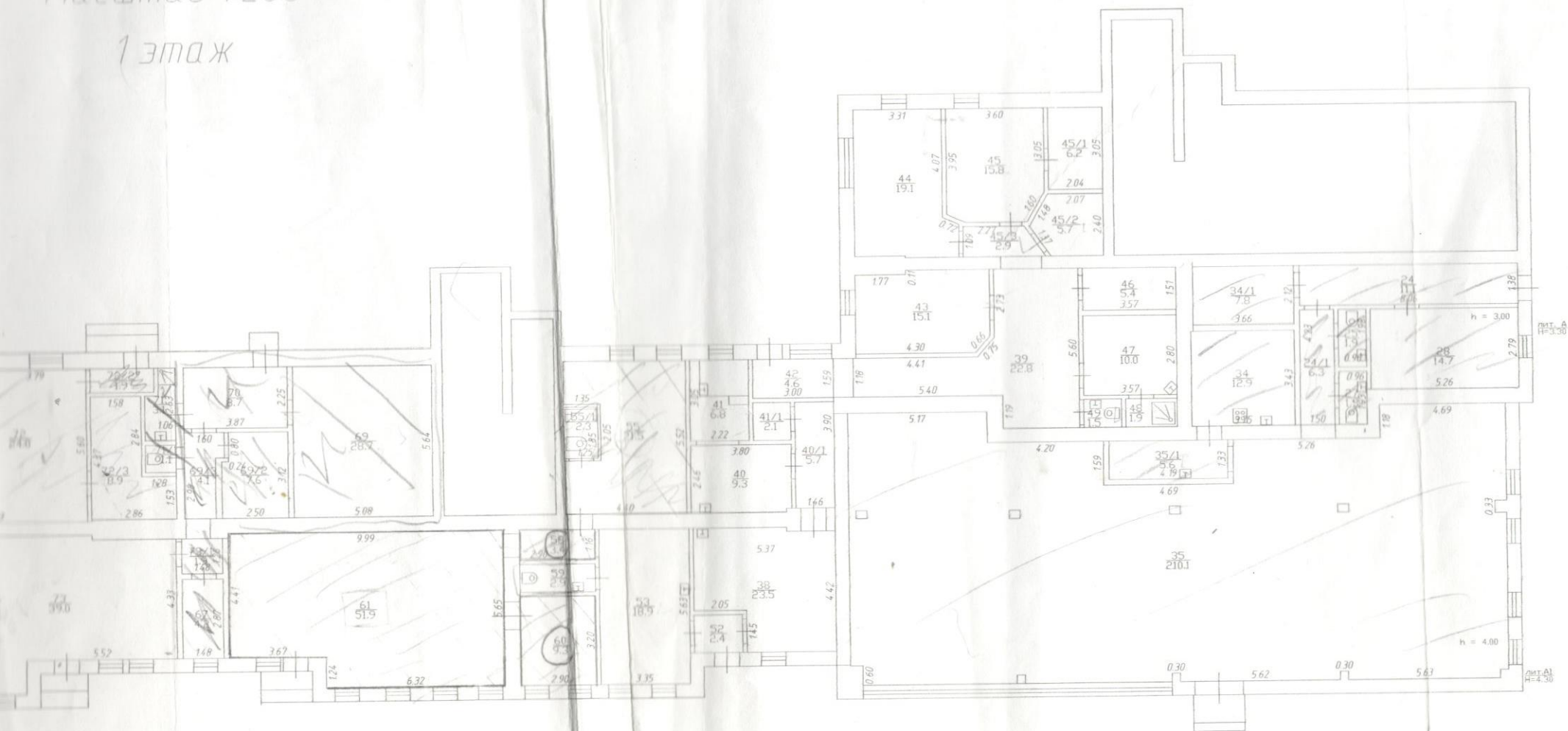
Позтажний план
строения лит.
по ул. Промышленн
Масштаб 1:200

1 этаж



Позтажний план
строения лит. А
ул. Промышленная №23
Масштаб 1:200

1 этаж



На возведение или переоб
(печать, координаты, дата)
разрешение на предъ
Дата 9/10 2008 Подпись

28, 28V преобразовано в пом 28A
0, 3, 32, 33, 35, 36 преобразовано в пом у 35, 35, 1A1
2ас76 29V преобразовано в пом.
преобразовано в пом.
преобразовано в пом.
преобразовано в пом.
преобразовано в пом.

по документам
по факту

1. Кфм / афм / ва /

71 преобразовано в пом 71 71 1A
79 70 преобразовано в пом 70A
73 75 преобразовано в пом. 73 73 1A
55, 56, 57, 58, 59 преобразовано в пом. 55, 55 1A
38V преобразовано в пом. 38 38 1A
24V преобразовано в пом. 24 24 1A
25, 25V преобразовано в пом. 25 A
по документам
по факту

1. Кфм / афм / ва /



9/10 2008 Бригадир
8/10 2008 Техник
200 г. Копировщик
Филиал ГУП КК
«Краснодарская организация»
по г.Краснодару 2

XIII. Ограждение и сооружения (замощения на участке)

[illegible]

XIV. Общая стоимость (руб.)

№ листа из коп года	Основ. строения		Служб. постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
балансовая стоимость не предъявлена								
РПН: 2.10.08г.								
Работа выполнена	08.10.2008							
Исполнитель	Дроботенко Д.Г.							
Руководитель группы	Артюхова Л.Л.							
Старший инженер	Кузнецова Н.А.							



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью Филиала ГУП
Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация»
по г. Краснодару
Подпись _____ листов _____
Дроботенко Д.Г.