



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

26.11.2025

ДКН-16-09-2908/25-1-5

Департамент городского
имущества города Москвы

Обращение от 17 октября 2025 г. № ДГИ-И-76549/25 по вопросам согласования продажи нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0001034:3362 площадью 260,5 кв. метра, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения "Доходный дом с лавками, начало XIX в. – начало XX в. (в основе главный дом и флигели городских усадеб В.П.Измайлова, Я.А.Голицына, А.В.Репнина, 1770–1790 гг.)" по адресу: ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1 (далее – Объект), и представления охранного обязательства Объекта, состава (перечня) видов работ по сохранению Объекта, условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к нему Мосгорнаследием рассмотрено.

Мосгорнаследие не имеет возражений по вопросу продажи указанного нежилого помещения.

В соответствии со статьями 47.2, 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Мосгорнаследием подготовлены и направляются подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) оформленные на основании акта технического состояния Объекта от 22 ноября 2023 г. № ДКН-16-44-2287/23 (с учетом приложения № ДКН-16-44-6705/25) состав (перечень) работ по сохранению Объекта от 21 ноября 2025 г. № ДКН-16-44-6705/25-3 (далее – План работ), условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту от 21 ноября 2025 г. № ДКН-16-44-6705/25-4 (далее – Условия доступа), а также копия охранного обязательства, утвержденного приказом Мосгорнаследия от 28 марта 2018 г. № 244.

Копия охранного обязательства должна являться неотъемлемой частью договора купли-продажи/аренды.

Вместе с тем сообщаем, что купля-продажа объекта культурного наследия возможна при выполнении следующих условий:

включение плана работ, подписанного со стороны Мосгорнаследия, в качестве приложения к договору купли-продажи;

дополнение договора купли-продажи положениями об обязательствах собственника:

провести комплекс необходимых работ в объеме и в сроки, определяемые планом работ (указать реквизиты плана работ), являющимся приложением к договору купли-продажи;

выполнять требования, предусмотренные статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Копию договора купли-продажи просим направить в Мосгорнаследие для осуществления контроля за выполнением обязательств собственника по содержанию, сохранению и использованию Объекта.

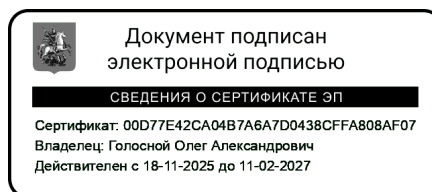
Дополнительно информируем о необходимости установки информационной надписи и обозначения, содержащих информацию об Объекте, в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, в срок до 15 ноября 2026 г.

В течение 10 рабочих дней с даты получения настоящего письма необходимо представить в адрес Мосгорнаследия мнение в отношении Плана работ и Условий доступа.

Если к вышеуказанному сроку замечания и предложения к Плану работ и Условиям доступа не будут представлены в Мосгорнаследие, то мнение собственника или иного законного владельца Объекта считается учтенным.

Приложение: 3 файла в формате PDF

Заместитель руководителя



О.А.Голосной