

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«3» июня 2026 г. № 860

г. Москва

О согласовании федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства» сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» и от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства» (далее – Предприятие) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский

« 3 » Л. № ВХ-4096
« 05 » 06 2026 г.
ФГУП ГУСС

край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 103, и закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения (далее – Недвижимое имущество):

нежилое здание «Административное здание» (кадастровый номер 23:30:0401001:1391) площадью 64 кв. метра;

нежилое здание «Здание проходной» (кадастровый номер 23:30:0401001:1405) площадью 15,6 кв. метра;

нежилое здание «Душевая» (кадастровый номер 23:30:0401001:1398) площадью 16,9 кв. метра.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договор аренды Недвижимого имущества (далее – Договор) должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке права пользования и владения на условиях договора аренды от 30 января 2026 г. № 1635/4, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Инвест Проект», подтвержден экспертным заключением от 20 февраля 2026 г. № 77/260219/34, изготовленным саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, и составляет 28 903 (двадцать восемь тысяч девятьсот три) рубля 86 копеек в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию;

сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с назначением в качестве нежилого;

Договор заключается сроком:

на 11 (одиннадцать) месяцев – в случае наличия запрета на регистрационные действия в отношении Недвижимого имущества;

на 5 (пять) лет – в случае снятия запрета на регистрационные действия в отношении Недвижимого имущества;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в двухнедельный/шестимесячный (в случае заключения договора аренды на 5 лет) срок с момента получения уведомления о расторжении Договора обязан освободить занимаемые площади и передать их по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем они были на момент заключения Договора, с учетом нормального износа;

передача в пользование третьим лицам (субаренда) допускается по предварительному письменному согласованию Предприятием конкретных сделок с Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент);

условиями Договора предусмотреть обязательство арендатора по оформлению земельно-имущественных отношений;

условиями Договора предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества.

3. Предприятию выступить организатором аукциона.

4. Генеральному директору Предприятия:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договора;

направить электронную версию извещения об аукционе на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

направить электронную версию протокола о результатах торгов на адрес электронной почты отдела (арендных отношений) Департамента arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после проведения торгов;

обеспечить заключение Договора с передачей Недвижимого имущества по акту приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не позднее месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов;

направить в Департамент экземпляр Договора с актом приема-передачи Недвижимого имущества в десятидневный срок с момента его подписания;

обеспечить внесение сведений в программное изделие 83т633 (с прикреплением скан-копий) в течение трех рабочих дней с момента заключения Договора;

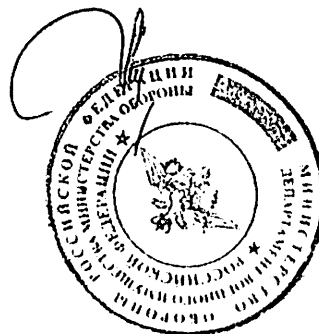
об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Н.Абрамова

Копия верна:
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



Е.Бакеева

delo@gusstufo.ru

От: Кобзарёв Сергей Русланович <s.kobzarev@gusstufo.ru>
Отправлено: 4 июня 2026 г. 17:21
Кому: delo@gusstufo.ru
Тема: FW: ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА.pdf
Вложения: ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА.pdf

Прошу зарегистрировать входящий документ

Начальник отдела аренды и проектной деятельности
Управления имущественных отношений ФГУП «ГУСС»
Кобзарёв Сергей Русланович
+7 (495) 5681510 доб. 7010

From: Анна Фемида <niki_456@mail.ru>
Sent: Thursday, June 4, 2026 5:16 PM
To: s.kobzarev@gusstufo.ru
Subject: ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА.pdf

Отправлено из мобильной Почты Mail.Ru