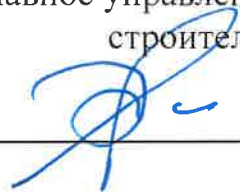


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
Федерального государственного
унитарного предприятия
«Главное управление специального
строительства»


_____/А.А.Бакшеев/

Извещение о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды на имущество, принадлежащее Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства»

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства», в соответствии с приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 03.06.2026 № 860, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных или муниципальных предприятиях», сообщает о проведении аукциона.

№	Описание	Данные
1.	Наименование, юридический адрес, место нахождения, сайт в сети «Интернет», номер контактного телефона организатора аукциона.	Полное наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства» Сокращенное наименование: ФГУП «ГУСС» Юридический адрес: 119034, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники, пер. Померанцев, д. 8, стр. 1 Почтовый адрес: 119049, г. Москва, 4-ый Добрынинский переулок, д. 8. Официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт). Проведение аукциона обеспечивается оператором национальной электронной площадки www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – Оператор). Контактное лицо – Гунажоков Мурат Нурбиевич Контактный телефон: +7 (918) 092-00-00 e-mail: Gunagokov_MN@nsuguss.ru
2.	Предмет аукциона.	Право заключения договора аренды на имущество, принадлежащее ФГУП «ГУСС»
3.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на	Лот № 1: Федеральное имущество, принадлежащее ФГУП «ГУСС», расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 103:

которое передаются по договору.	<u>Недвижимое имущество (находится в хозяйственном ведении ФГУП «ГУСС»):</u> - Административное здание (лит. А), кадастровый номер 23:30:0401001:1391, назначение: нежилое, площадь: 64 кв. метра. Технические характеристики: год постройки – 1995, фундамент - ФС, г.з. до 2.0 м., стены – блочные, облицованы кирпичом т.с. 0,50 см., крыша – шифер по деревянной обрешетке, наличие коммуникаций – электроснабжение - центральное, водоснабжение - центральное, канализация – выгребной септик, отопление – отсутствует. - Здание проходной, лит. Б, кадастровый номер 23:30:0401001:1405, назначение: нежилое, площадь: 15,6 кв. метра. Технические характеристики: год постройки – 1995, фундамент - ФС, г.з. до 1.5 м., стены – блочные, оштукатурено "под шубу", т.с. 0,22 см., крыша – шифер по деревянной обрешетке, наличие коммуникаций – электроснабжение - центральное, водоснабжение - центральное, канализация – отсутствует, отопление – отсутствует. - Душевая, лит. Г12, кадастровый номер 23:30:0401001:1398, назначение: нежилое, площадь: 16,9 кв. метра. Технические характеристики: год постройки – 1995, фундамент - бетонный ленточный г.з. до 1,0 м, стены – кирпичные, т.с. 0,15 см, крыша – шифер по деревянной обрешетке, наличие коммуникаций – электроснабжение - центральное, водоснабжение - центральное, канализация – выгребной септик, отопление – отсутствует. Фактическое состояние недвижимого имущества – удовлетворительное, пригодно к использованию по назначению в качестве нежилого. <u>Движимое имущество:</u> - Сборно-щитовой объект (лит. Г13) площадью 5,7 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Ч, Ч1, ч, ч1) - летний дом с террасой (14 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 398,7 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Ц, ц) – кухня с террасой площадью 126,9 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Ц1, ц1) - летний дом с террасой (3 стандартно укомплектованных 3-х местных номера) площадью 80,4 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Х, Х1, х, х1) - летний дом с террасой (7 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 218 кв. метра.
--	---

		- Сборно-щитовой объект (лит. Ф, ф) - летний дом с террасой (10 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 249,8 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. У, У1, у, у1) - летний дом с террасой (9 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 237,5 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Л, л) - летний дом с террасой (2 стандартно укомплектованных 3-х местных номера) площадью 29,2 кв. метра. - Сборно-щитовой объект (лит. Т, Т1, т, т1) - летний дом с террасой (15 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 310,6 кв. метра. - Некапитальная пристройка площадью 45,5 кв. метра; - Сборно-щитовой объект (лит. И, И1, и, и1, К) - летний дом с террасой (8 стандартно укомплектованных 3-х местных номеров) площадью 212 кв. метра. Фактическое состояние движимого имущества – удовлетворительное, пригодно для эксплуатации дома отдыха «Дорожник».
4.	Начальная (стартовая) цена договора	Начальный размер арендной платы: Минимальный размер ежемесячной арендной платы без учета НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет: По лоту № 1 – 602 278 (Шестьсот две тысячи двести семьдесят восемь) рублей 70 копеек, из которых: 28 903 (Двадцать восемь тысяч девятьсот три) рубля 86 копеек – размер арендной платы за недвижимое имущество; 573 374 (Пятьсот семьдесят три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 84 копейки – размер арендной платы за движимое имущество. Сумма НДС рассчитывается в соответствии с действующим законодательством. Стартовый размер арендной платы за имущество определен на основании отчета об оценке от 30.01.2026 № 1635-4, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Проект», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков от 20.02.2026 № 77/260219/34. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, и составляет: по лоту № 1 – 30 113 (Тридцать тысяч сто тринадцать) рублей 94 копейки.

5.	Срок действия договора	Срок действия договора аренды по лоту № 1: - 5 (пять) лет; - 11 (одиннадцать) месяцев (в случае неудовлетворения ФССП России ходатайства ФГУП «ГУСС» об осуществлении государственной регистрации долгосрочного договора аренды). Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязательства по договору аренды, имеет право на его перезаключение на срок не менее 3 (три) года в соответствии с п. 1 ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2026 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6.	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации, электронный адрес в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация.	Аукционная документация размещена на Официальном сайте и на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.
7.	Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются на электронную площадку www.fabrikant.ru в сети Интернет. Заявки на участие в аукционе подаются со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте. Дата и время начала приема/подачи Заявок: <u>11.06.2026</u> с 09.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: <u>13.07.2026</u> в 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.
8.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Москва, 4-ый Добрынинский переулок, д. 8, с <u>13.07.2026</u> в 11.00 по <u>14.07.2026</u> в 18.00 (время МСК).
9.	Место, дата и время проведения аукциона Место и срок подведения итогов аукциона	<u>15.07.2026</u> в 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет. <u>16.07.2026</u> с 11.00 (время МСК) на национальной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.
10.	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.fabrikant.ru. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

		Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
11.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов арендаторами. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка	Рубль Российской Федерации. Задаток в размере: по лоту № 1 – 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки до момента подачи заявки. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.
12.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.
13.	Срок, в течение которого заключается договор аренды	Договор аренды заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте.