



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Темрюкское районное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по
Краснодарскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

(вид объекта учета)

Здание административное

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Темрюкский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Голубицкая
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Курортная
Номер дома	103	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инв. № 002401

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » февраля 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

Вахрушева Е.А.

(Фамилия И.О.)



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное Терюкское районное		
Начальник отделения: 20.02.2014г.	Вахрушева Е.А.	
Проверил: Руководитель группы: 20.02.2014г.	Орлова Т.В.	
Исполнитель: 20.02.2014г.	Шевченко В.Н.	

3

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт		
13810	13810	2148.8	-	-	-	-		

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

	Водопровод		
	Канализация		
	от ТЭЦ Мин-энерго		
	от групповой (квартирной) котельной		
	от АГВ		
	печное		
	Централизованное горячее водоснабжение		
	с централизованным горячим водоснабжением		
	с газовыми колонками		
	с деревянными колонками		
	Газоснаб. централизованное		
	жидким газом		
	Электроснабжение	64,0	
	пассажирские	-	
	грузовые	-	
	Электроплиты стационарные	-	
	Литера	А	

IV. Общие сведения

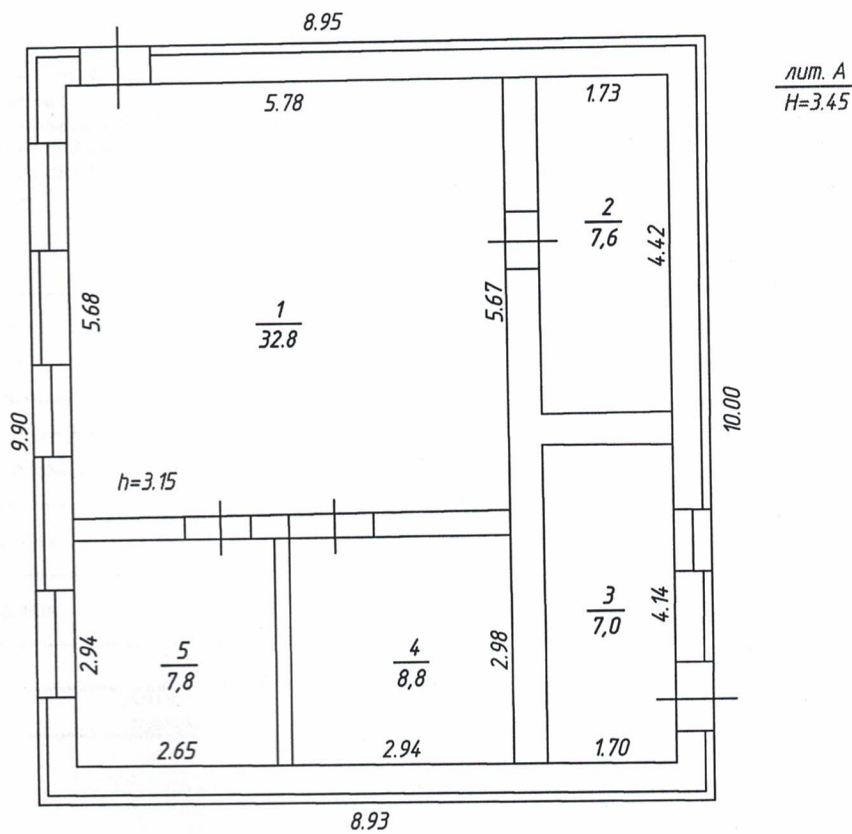
Назначение	<i>Нежилое</i>
Использование	<i>по назначению</i>
Количество (мощность)	<i>64.0 м2</i>
По документам зем. участок с кадастр. номером: 23:30:0401001:0090 - площадью 4912,0 кв.	
По факту: площадь зем. участка 4912,0 кв.м.	
По документам зем. участок с кадастр. номером: 23:30:0401001:0091 - площадью 8898,0 кв.	
По факту: площадь зем. участка 8898,0 кв.м.	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
<i>А</i>	<i>Административное здание</i>	<i>8.94*9.95</i>	<i>89.0</i>	<i>3.45</i>	<i>307</i>
<i>Б</i>	<i>Здание проходной</i>	<i>3.48*5.98</i>	<i>20.8</i>	<i>2.50</i>	<i>52</i>
<i>И</i>	<i>Летний дом</i>	<i>12.19*6.04</i>	<i>73.6</i>	<i>2.70</i>	<i>199</i>
<i>и</i>	<i>Терраса</i>	<i>12.19*2.45</i>	<i>29.9</i>		
<i>И1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>3.05*6.04</i>	<i>18.4</i>	<i>2.70</i>	<i>50</i>
<i>и1</i>	<i>Терраса</i>	<i>3.05*2.45</i>	<i>7.5</i>		
<i>К</i>	<i>Летний дом</i>	<i>9.12*9.06</i>	<i>82.6</i>	<i>2.70</i>	<i>223</i>
<i>Л</i>	<i>Летний дом</i>	<i>5.95*2.35</i>	<i>14.0</i>	<i>2.70</i>	<i>38</i>
<i>л</i>	<i>Терраса</i>	<i>6.95*1.85 +1.00*2.35</i>	<i>15.2</i>		
<i>Т</i>	<i>Летний дом</i>	<i>30.50*6.00</i>	<i>183.0</i>	<i>2.70</i>	<i>494</i>
<i>т</i>	<i>Терраса</i>	<i>2.50*30.50</i>	<i>76.3</i>		
<i>Т1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>6.05*6.00</i>	<i>36.3</i>	<i>2.70</i>	<i>98</i>
<i>т1</i>	<i>Терраса</i>	<i>2.50*6.00</i>	<i>15.0</i>		
<i>У</i>	<i>Летний дом</i>	<i>24.56*6.05</i>	<i>148.6</i>	<i>2.70</i>	<i>401</i>
<i>у</i>	<i>Терраса</i>	<i>24.56*2.55</i>	<i>62.6</i>		
<i>У1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>3.05*6.05</i>	<i>18.5</i>	<i>2.70</i>	<i>50</i>
<i>у1</i>	<i>Терраса</i>	<i>3.05*2.55</i>	<i>7.8</i>		
<i>Ф</i>	<i>Летний дом</i>	<i>29.42*6.05</i>	<i>178.0</i>	<i>2.65</i>	<i>472</i>
<i>ф</i>	<i>Терраса</i>	<i>29.42*2.44</i>	<i>71.8</i>		
<i>Х</i>	<i>Летний дом</i>	<i>22.05*6.25</i>	<i>137.8</i>	<i>2.70</i>	<i>372</i>
<i>х</i>	<i>Терраса</i>	<i>22.05*2.40</i>	<i>52.9</i>		
<i>Х1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>3.15*6.25</i>	<i>19.7</i>	<i>2.70</i>	<i>53</i>
<i>х1</i>	<i>Терраса</i>	<i>3.15*2.40</i>	<i>7.6</i>		
<i>Ц</i>	<i>Бильярдная</i>	<i>14.93*7.00</i>	<i>104.5</i>	<i>2.65</i>	<i>277</i>
<i>ц</i>	<i>Терраса</i>	<i>14.93*1.50</i>	<i>22.4</i>		
<i>Ц1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>9.45*7.00</i>	<i>66.2</i>	<i>2.65</i>	<i>175</i>
<i>ц1</i>	<i>Терраса</i>	<i>9.45*1.50</i>	<i>14.2</i>		
<i>Ч</i>	<i>Летний дом</i>	<i>6.15*22.75</i>	<i>139.9</i>	<i>2.65</i>	<i>371</i>
<i>ч</i>	<i>Терраса</i>	<i>2.40*22.75</i>	<i>54.6</i>		
<i>Ч1</i>	<i>Летний дом</i>	<i>6.05*24.16</i>	<i>146.2</i>	<i>2.65</i>	<i>387</i>

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
ч1	Терраса	2.40×24.16	58.0		
Г2	Навес	5.25×1.80 $+ 1.75 \times 5.95$	19.9		
Г10	Навес	4.55×10.00	45.5		
Г12	Душевая	8.09×2.63	21.3	2.55	54
Г13	Сарай	2.16×2.63	5.7		
Г14	Навес	7.62×15.60	118.9		
Г15	Навес	8.09×1.99 $+ 1.38 \times 2.63$	19.7		

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Темрюкское районное отделение

Начальник отделения: 20.02.2014г.	Вахрушева Е.А.	 М.П. 	Поэтажный план		
Проверил: Руководитель группы: 20.02.2014г.	Орлова Т.В.		Краснодарский край, Темрюкский район ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 103	Лист	1
Исполнитель: 20.02.2014г.	Шевченко В.Н.				Листов
		Масштаб			1:100

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) ст-ца. Голубицкая по ул.(пер.) ул. Курортная д. 103

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен- нему обмеру в кв.м., в том числе предназ- наченная под помещ- ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
						основная	основная						
A	1	1	1	основная	5.78*5.68	32.8					32.8	3.15	
			2	вспомогательная	1.73*4.42		7.6				7.6	3.15	
			3	вспомогательная	1.70*4.14		7.0				7.0	3.15	
			4	основная	2.94*2.98	8.8					8.8	3.15	
			5	основная	2.65*2.94	7.8					7.8	3.15	
				Итого по зданию		49.4	14.6				64.0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1995 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Процент износа к строению	Тек. изм. Износ %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ФС, г.з. до 2.0 м.	Хорошее				20	0		
2	а. Стены и их наружная отделка	блочные, облицованы кирпичом т.с. 0,50 см.	хорошее				20	0		
	б. Перегородки	Блочные	Хорошее				20	0		
3	Перекрытия чердачные	50, % ж/б плиты, 50% деревянное утепленное	Хорошее				20	0		
	междуэтажные									
	подвальные									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	хорошее				20	0		
5	Полы	деревянные, покрыты линолеумом	хорошее				20	0		
6	Проемы Оконные	Деревянные двойные	хорошее				20	0		
	Дверные	деревянные филенчатые	хорошее							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено побелено, обшито деревом	хорошее				15	0		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление					20	0		
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	Скрытая э/п	Хорошее						
		радио								
		телефон	да	хорошее						
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	Отмостка бетонная	хорошее				20	0		

Итого 100 х х

процент износа (гр. 9) x 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{Итого}} \times 100 = 20$

удельный вес (гр. 7)

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина м	Ширина высота м									
I	забор	Металлич. на металлич. столбах	84.7	2	169.4						0		0
II	ворота	Металлич. на металлических столбах	3.6	2	7.2						0		0
III	ворота	Металлич. на металлических столбах	4.3	2	8.6						0		0
IV	забор	Металлическая сетка на металлических столбах	146.16	2	292.3						0		0
V	забор	Металлич. на металлических столбах	93.9	2	187.8						0		0
VI	мощение	Бетон			872.1						0		0
VIII	водокран	Металлический	1	1	1.0						0		0
IX	мощение	Тротуарная плитка	0	0	690.1						0		0
X	эстакада	Ж/б плиты на ж/б основании	8.15	3.22	26.2						0		0
XI	опора для емкости	Ж/б панели на ж/б столбах	2	2.56	5.1						0		0

ХIII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	Балансовая стоимость Здания административного по состоянию на 26.05.2011 г. составляет 107354 рубля 00 копеек (сто семь тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек)							

" 20 " февраля 20 14 г.

Исполнил Шевченко В. Н.

" 20 " февраля 20 14 г.

Проверил Орлова Т. В.

" 20 " февраля 20 14 г.

Начальник бюро Вахрушева Е.А.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" ____ " ____ 20 г.	" ____ " ____ 20 г.	" ____ " ____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			