



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Темрюкское районное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Душевая

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Темрюкский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станица
	наименование	Голубицкая
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Курортная
Номер дома	103	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г12	
Иное описание местоположения		

Инв. № 002401

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 20 »

февраля

20 14

года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

Вахрушева Е.А.

(Фамилия И.О.)

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М

[illegible]

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

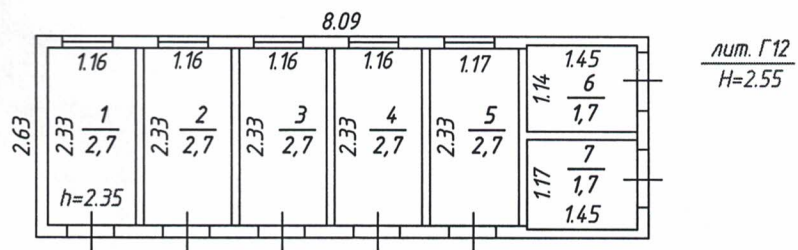
42

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество (мощность)	16.9 м2
По документам зем. участок с кадастровым номером: 23:30:0401001:0090 - 4912,0 кв.м.	
По факту: 4912,0 кв.м.	
По документам зем. участок с кадастровым номером: 23:30:0401001:0091 - 8898,0 кв.м.	
По факту: 8898,0 кв.м.	
Изменения общей площади здания душевой произошли в связи с тем, что в свидетельстве о государственной регистрации права указана обшая площадь душевой лит. Г12, навеса лит Г13, и сарая лит. Г15, что не верно, так как они имеют различное функциональное назначен	
и не могут быть включены в общую площадь вместе со зданием душевой	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Темрюкское районное отделение

Начальник отделения: 20.02.2014г.	Вахрушева Е.А.	Поэтажный план		
Проверил: Руководитель группы: 20.02.2014г.	Орлова Т.В.			
Исполнитель: 20.02.2014г.	Шевченко В.Н.			
Краснодарский край, Темрюкский район ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 103			Лист	1
			Листов	2
			Масштаб	1:100

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) ст-ца. Голубицкая по ул.(пер.) ул. Курортная д. 103

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренн ему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения								Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая									
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
Г12	1	1	1	основная	1.16*2.33	2.7						2.7	2.35		
			2	основная	1.16*2.33	2.7						2.7	2.35		
			3	основная	1.16*2.33	2.7						2.7	2.35		
			4	основная	1.16*2.33	2.7						2.7	2.35		
			5	основная	1.17*2.33	2.7						2.7	2.35		
			6	основная	1.45*1.14	1.7						1.7	2.35		
			7	основная	1.45*1.17	1.7						1.7	2.35		
				Итого по зданию					16.9			16.9			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г12 Год постройки 1995 Число этажей 1
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктив- ных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое со- стояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Процент изно- са к строению	Тек. изм. Износ %	Процент изно- са к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный, г.з. до 1,0 м	хорошее				10	0		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с. 0,15 см	хорошее				10	0		
	б. Перегородки	кирпичные	Хорошее				10	0		
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное				10	0		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	хорошее				10	0		
5	Полы	бетонные	хорошее				10	0		
6	Проемы	Оконные	металлопластиковые				10	0		
		Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка						0	0		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление					10	0		
		водопровод	центральный							
		канализация	септик							
		электроосвещение	скрытая э/п							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы						0	0		
Итого				100	х		х			

процент износа (гр. 9) x 100
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10$
удельный вес (гр. 7)

ХIII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	Балансовая стоимость Душевой по состоянию на 26.05.2011 г. составляет 19017 рублей 00 копеек (девятнадцать тысяч семнадцать рублей 00 копеек)							

" 20 " февраля 20 14 г.

Исполнил Шевченко В. Н.

" 20 " февраля 20 14 г.

Проверил Орлова Т. В.

" 20 " февраля 20 14 г.

Начальник бюро Вахрушева Е.А.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" ____ " _____ 20 ____ г.	" ____ " _____ 20 ____ г.	" ____ " _____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			