



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Темрюкское районное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по

Краснодарскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Здание проходной
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Темрюкский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Голубицкая
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Курортная
Номер дома	103	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Инв. № 002401

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » _____ февраля 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____

(подпись)

Вахрушева Е.А.

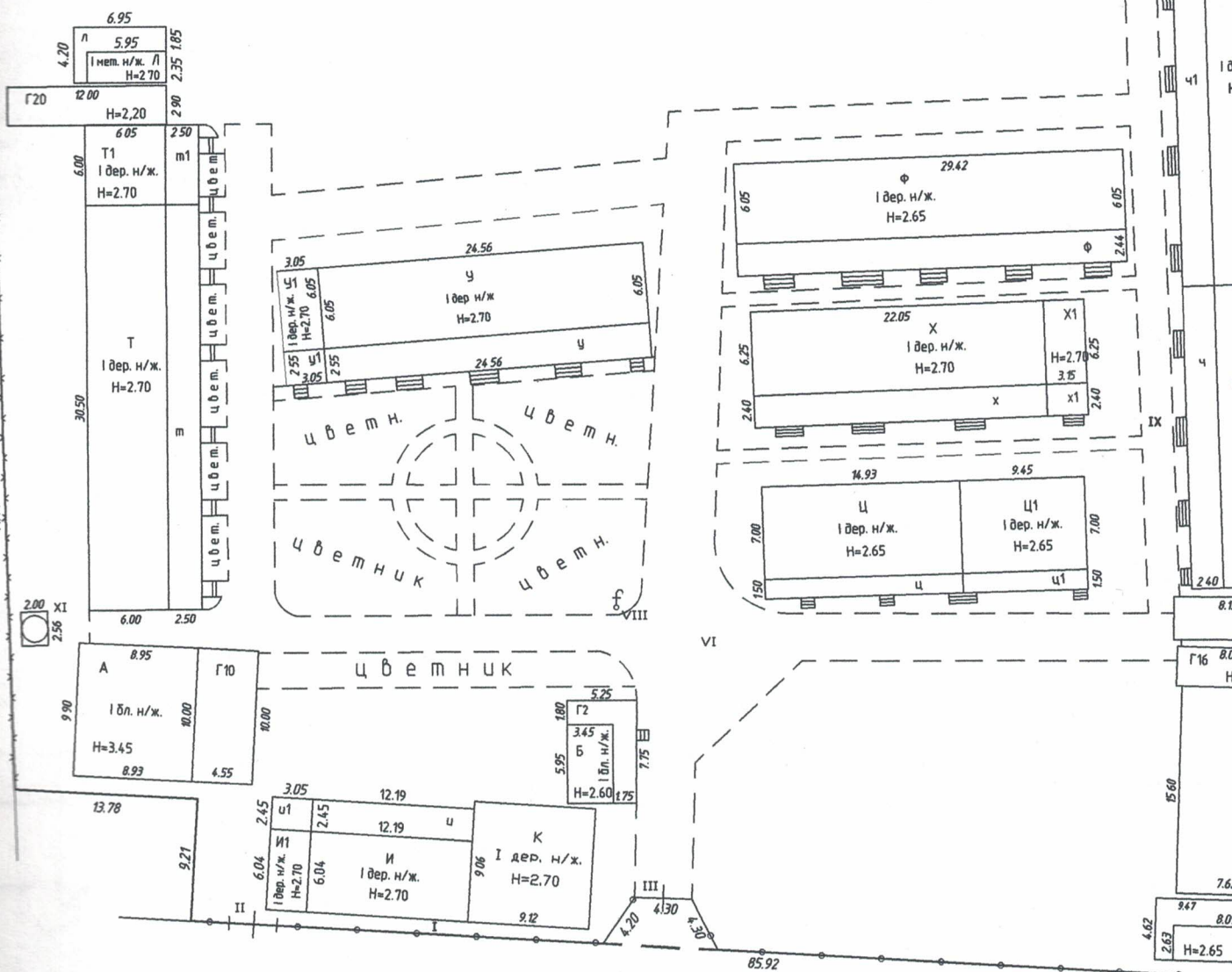
(Фамилия И.О.)



43.99

6.07

41.44



ул. Курортная, № 103

По документам земельный участок с кадастровым номером: 23:30:040

По факту: площадь земельного участка 4912,0 кв.м.

По документам земельный участок с кадастровым номером: 23:30:040

По факту: площадь земельного участка 8898,0 кв.м.



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю Темрюкское районное отделение	
Начальник отделения: 20.02.2014г.	Вахрушева Е.А.
Проверил: Руководитель группы: 20.02.2014г.	Орлова Т.В.
Исполнитель: 20.02.2014г.	Шевченко В.Н.

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул.

3

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт		
13810	13810	2148.8	-	-	-	-		

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

	-	Водопровод	
	-	Канализация	
	-	от ТЭЦ Мин-энерго	
	-	от групповой (квартирной) котельной	
	-	от АГВ	
	15,6	печное	
	-	Централизованное горячее водосн.	
	-	с централиз. горячим водоснабжен.	
	-	с газовыми колонками	
	-	с дровяными колонками	
	-	централизованное жидким газом	
	15,6	Газоснаб.-электроснабжение	
	-	пассажирские	
	-	грузовые	
	-	Электропитание стационарные	
	B	Литера	

42

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество (мощность)	15.6 м2
По документам зем. участок с кадастр. номером: 23:30:0401001:0090 - площадью 4912,0 кв.м.	
По факту: площадь земельного участка 4912,0 кв.м.	
По документам зем. участок с кадастр. номером: 23:30:0401001:0091 - площадью 8898,0 кв.м.	
По факту: площадь земельного участка 8898,0 кв.м.	
Изменение общей и основной площадей лит. Б произошли в результате уточнения размеров помещений	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

$$\frac{\text{лит. Б}}{H=2.50}$$


Начальник отделения:
20.02.2014г.

Вахрушева Е.А.

Проверил:
Руководитель группы:
20.02.2014г.

Орлова Т.В.

Исполнитель:
20.02.2014г.

Шевченко В.Н.

Позтажний план

Краснодарский край, Темрюкский район
ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 103

Лист	1
Листов	2
Масштаб	1:100

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) ст-ца. Голубицкая по ул.(пер.) ул. Курортная д. 103

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе преднач. наченная под помещ. ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
						Прочая				основная				вспомогательная	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
Б	1	1	1	основная	3.05*2.07- -1.32*0.65	5.5					5.5	2.30			
			2	основная	3.01*3.36	10.1					10.1	2.30			
				Итого по зданию		15.6					15.6				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1995 Число этажей 1
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктив- ных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое со- стояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Процент изно- са к строению	Тек. изм. Износ %	Процент изно- са к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ФС, г.з. до 1.5 м.	незначительная осадка				25	0		
2	а. Стены и их наружная отделка	блочные, оштукатурено "под шубу", т.с. 0,22 см.	осадочные трещины				25	0		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины				25	0		
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	диагональные трещины						
		междуэтажные					25	0		
		подвальные								
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	темный налет, сколы				25	0		
5	Полы	дощатые окрашены	стертость в ходовых местах				25	0		
6	Проемы	Оконные	двойные створные деревянные	слущивание краски			25	0		
		Дверные	простые деревянные	неплотный притвор						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено побелено	мелкие трещины				25	0		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	печное	дымление						
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	Скрытая э/п	потеря эластичности						
		радио								
		телефон	да	потеря эластичности			25	0		
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	Отмостка бетонная	трещины				25	0		

Итого 100 x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25$

ХІІІ. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
							0	
Балансовая стоимость Здания проходной по состоянию на 26.05.2011 г. составляет 13766 рублей 00 копеек (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек)								

" 20 " февраля 20 14 г.

Исполнил Шевченко В. Н.

" 20 " февраля 20 14 г.

Проверил Орлова Т. В.

" 20 " февраля 20 14 г.

Начальник бюро Вахрушева Е.А.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" ____ " ____ 20 г.	" ____ " ____ 20 г.	" ____ " ____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			