



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 1115-ПА/30

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Городского округа Балашиха Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 21.09.2015 № 02/08, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 17.12.2024 № 11/70, Прогнозным планом приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Балашиха, на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха Московской области от 23.12.2025 № 13/04, Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 года № 86-0409/2015, постановляю:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер: 50:50:0060801:727, площадь: 191.5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:50:0060801:727-50/110/2022-5 от 09.08.2022), адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Купавна, ул. Адмирала Горшкова, д. 17, пом. I (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:



3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере - 18441000 (восемнадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчёту независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «Компания Веакон» от 26 апреля 2026 года № В05-0426-3.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления определить в размере 10 % от начальной цены продажи – 1844100 (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 5 % от начальной цены продажи – 922050 (девятьсот двадцать две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Городского округа Балашиха:

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Первый заместитель Главы Городского округа

С.И. Лукичёв

