



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.05.2026. № 731

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, с Глубокое, д. 73»

В муниципальной собственности муниципального образования находится недвижимое имущество: нежилые помещения, (№№ 13, 14, 15, 16 по поэтажному плану), общей площадью 44,6 кв.м., расположенные на 1-м этаже нежилого здания (бани) с кадастровым номером 50:39:0020208:1299, по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, с. Глубокое, д. 73 (Собственность 50-50/001-50/999/001/2016-16605/1 от 07.11.2016).

Рыночная стоимость арендной платы определена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Руководствуясь Федеральным Законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

0004862

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Серебряные Пруды Московской области: нежилые помещения, (№№ 13, 14, 15, 16 по поэтажному плану), общей площадью 44,6 кв.м., расположенные на 1-м этаже нежилого здания (бани) с кадастровым номером 50:39:0020208:1299, по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, с. Глубокое, д. 73, целевое назначение: для размещения пункта выдачи заказов Ozon, сроком на 5 (пять) лет (далее-Имущество)».

2. Установить начальную стоимость договора аренды имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления в размере его рыночной стоимости арендной платы по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере 214615,20 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей 20 копеек) в год, с учетом НДС.

3. Установить «шаг аукциона» в сумме 5 (пять) процентов начальной цены аренды имущества, в сумме 10730,76 (Десять тысяч семьсот тридцать рублей 76 копеек).

4. Определить задаток в размере 20 процентов от начальной цены аренды имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления, в сумме 42923,04 (Сорок две тысячи девятьсот двадцать три рубля 04 копейки).

5. Установить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Передача прав на имущество третьим лицам не допускается.

7. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1. настоящего постановления и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить заключение договора аренды имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора;

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа
Серебряные Пруды Московской области



П.С. Четвёркин