

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.12.2025, поступившего на рассмотрение 30.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:08:0000000:4815        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:08:0030302             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.07.2012                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 047:021-5088; Условный номер 50:08:03:00439:011; Инвентарный номер 047:021-5088; Условный номер 50:08:03:00439:011 |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, Истринский район, г.п. Снегири, д.п Снегири, ул. Московская                                                      |
| Площадь:                                                                                          | 2966.6                                                                                                                               |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                     | Корпус №6 (склад)                                                                                                                    |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                           |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                                                                                 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1972                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 19765218.38                                                                                                                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:08:0030302:19, 50:08:0030302:556                                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                            |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 50:08:0000000:4815                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | дата завершения кадастровых работ: 20.08.2007<br><br>Золин Михаил Александрович, СНИЛС 03954388593, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2021 № 44-92/21, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2022                                    |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Департамент городского имущества города Москвы                                                                                                                                                                                                         |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 7                |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 50:08:0000000:4815        |                                                                                                                                             |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Специальное предприятие при Правительстве Москвы", ИНН: 9715414944, ОГРН: 1227700114465 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Оперативное управление<br>50:08:0000000:4815-50/422/2022-4<br>30.09.2022 10:34:00                                                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                             |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Город Москва                                                                                                                                |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>50-50-99/101/2011-176<br>09.11.2011 00:00:00                                                                               |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                          |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                             |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано                                                                      |                           |                                                                                                                                             |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют                                                                 |                           |                                                                                                                                             |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                       |                           |                                                                                                                                             |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют                                                    |                           |                                                                                                                                             |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют            |                           |                                                                                                                                             |

|                                              |                                                                                     |  |                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности                |  |  | инициалы, фамилия |
|                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |                   |
|                                              | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |                   |
|                                              | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                                                                                     |  |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |                                                                                     |  |                   |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026     |                                                                                     |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:08:0000000:4815 |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888                                                        |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 50:08:0000000:4815 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|                                                                                               |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:900                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:08:0000000:4815 |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-50, зона 1                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
| 1                                                                                       | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 484893.84     | 1346161.83 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 484876.57     | 1346194.78 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 484806.93     | 1346159.16 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 484824.19     | 1346126.21 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 484893.84     | 1346161.83 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234686888 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:08:0000000:4815 |                         |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 50.1                                                                                                                                          |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия