

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Левобережный, Смольная улица, дом 49, квартира 354

Квартира № 354

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
3	1	гостиная	25,5	25,5					311	30.05.2025 г.
	1a	терраса				3,9				30.05.2025 г.
	1б	терраса				5,9				30.05.2025 г.
	2	спальня	16,3	16,3						30.05.2025 г.
	3	кухня	18,2		18,2					30.05.2025 г.
	3a	лоджия				1,5				30.05.2025 г.
	4	ванная	2,9		2,9					30.05.2025 г.
	5	уборная	1,5		1,5					30.05.2025 г.
	6	коридор	15,2		15,2					30.05.2025 г.
	7	кладовая	1,0		1,0					30.05.2025 г.
Итого по квартире			80,6	41,8	38,8	11,3				

Дополнительные сведения по квартире:

Квартира переоборудована без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 2-7)

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Номер заказа № 33-6-199786/25

Документ подготовлен и подписан:

03.06.2025 г.

Начальник отдела Инженерного
управления

Гавиловская Н.Д.

МП

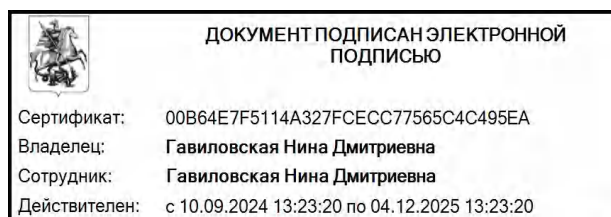
Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru



Данные в БТИ по помещению отсутствуют, экспликация сформирована по данным БД "Жилищный учет"

Департамент городского имущества города Москвы

Выписка из базы данных МосгорБТИ "Жилищный и нежилой фонд города Москвы" по ф.22

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Смольная улица, дом 49**

Квартира №: 354

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.						Высота
			без летних	в т. ч.		летних			
				основная (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолированная		25,7					
3	2	жилая изолированная		17,0					
Итого по квартире			81,2	42,7					
Общая площадь (с летними)			93,8						

Напечатана 16.03.2026