

Информация (памятка) Победителю аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»)

РАЗДЕЛ I. Основные термины и определения

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

РАЗДЕЛ II. Информация по процедуре заключения договора аренды

1. Договор аренды заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы. Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете Победителя аукциона на Инвестиционном портале города Москвы.

2. Заключение договора аренды с Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям аукционной документации, либо признания Участником аукциона только одного заявителя.

В случае отсутствия у Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) Личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Победителя аукциона (Единственного участника аукциона). По факту создания Личного кабинета Победителю аукциона (Единственному участнику аукциона) направляется уведомление на электронную почту.

3. Передача объекта нежилого фонда (далее – Объект, Имущество) осуществляется по акту приема-передачи Имущества, который подписывается сторонами одновременно с подписанием договора аренды.

РАЗДЕЛ III. Регистрация договора аренды

В соответствии с пунктом 2.5 договора аренды не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Арендодателя подписанного договора аренды Арендатор подает его со всеми необходимыми документами на государственную регистрацию и своими силами и за свой счет производит все необходимые действия, направленные на государственную регистрацию договора аренды. Договор аренды подается на государственную регистрацию в электронном виде.

РАЗДЕЛ IV. Платежи по договору аренды

1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа, в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды осуществляет перечисление денежных средств (первый платеж арендной платы) на счет Инициатора аукциона.

В срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды осуществляет перечисление денежных средств (Обеспечительный платеж) в размере 1/2 (одной второй) части годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, на счет Организатора торгов.

Лицо, с которым заключен договор аренды в форме электронного документа, вносит арендную плату ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца в размере 1/12 (одной двенадцатой) части арендной платы.

2. Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

3. В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень

инфляции без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор аренды.

РАЗДЕЛ V. Особые условия договора аренды

1. В соответствии с пунктом 7.1.5 договора аренды Арендатор обязан оплачивать с даты подписания акта приема-передачи Имушества коммунальные и эксплуатационные услуги, а также содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования здания, в котором находится Имушество.

Не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации договора аренды, а также не позднее 1 апреля каждого последующего года в течение всего срока действия договора аренды:

- заключить соответствующий договор/производить оплату на основании единого платежного документа с управляющей компанией (на момент проведения аукциона - ТСЖ «Покровский берег»), в том числе в отношении расходов на капитальный ремонт, возмещения затрат на содержание, водоотведение, холодное водоснабжение, отопление, обеспечение электроэнергией общего имущества здания;

- заключить договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг: АО «Мосэнергосбыт», КП «Московская энергетическая дирекция» в отношении обеспечения Имушества электроэнергией, теплоснабжением.

Возместить Арендодателю с момента приема Имушества по акту приема передачи до момента заключения соответствующего договора/даты начала оплаты на основании единого платежного документа с управляющей компанией (на момент проведения аукциона - ТСЖ «Покровский берег»), договоров с организациями-поставщиками коммунальных, а также иных услуг, в соответствии с выставленными Арендодателем документами на оплату, затраты на оказанные услуги, указанные в п. 7.1.5 договора аренды.

2. В соответствии с пунктом 8.2 договора аренды Арендатор обязан застраховать имущество от рисков гибели и повреждения, заключив договор страхования имущества в течение одного дня с момента оформления акта приема-передачи имущества на срок не менее чем один год, и направить Арендодателю копию страхового полиса в течение 5 (пяти) рабочих дней. Согласно пункту 8.3 договора аренды копия страхового полиса хранится у Арендодателя. Договор страхования переоформляется Арендатором ежегодно. Выгодоприобретателем по договору страхования имущества выступает Арендодатель.

3. В соответствии с пунктом 7.1.14 договора аренды Арендатор обязан предоставлять Арендодателю на безвозмездной основе доступ к имуществу для проведения тренировочных занятий или спортивных мероприятий – не менее 10 (десяти) часов в неделю при наличии такой потребности у Арендодателя и при условии направления Арендодателем Арендатору заявки о необходимости проведения тренировочных занятий или спортивных мероприятий не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала проведения указанных занятий или мероприятий.

4. В соответствии с пунктом 7.1.15 договора аренды Арендатор обязан обеспечить в течение года с момента заключения договора аренды в установленном порядке за счет собственных средств техническую инвентаризацию и паспортизацию имущества и внесение изменений характеристик имущества в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Арендатор с момента заключения договора аренды и на протяжении срока его действия обязан сохранять целевое назначение объекта – бассейн и использовать объект без перепрофилирования данной спортивной зоны объекта. После заключения договора аренды условия договора аренды подлежат корректировке путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды.

6. В соответствии с пунктом 12.20 договора аренды расходы на содержание и ремонт (включая капитальный) мест общего пользования здания, в котором находится Имушество, возложены на Арендатора.