



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБУ «МосСпортОбъект»

ул. Автозаводская, д. 23А, к. 4, г. Москва,
115280

11.02.2026 № ДГИ-539850/25-(0)-1

на № Б/Н от 23.12.2025

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 23.12.2025 № ДГИ-539850/25-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- по результатам аукциона, проведенного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- в соответствии с Правилами предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта, объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в аренду на льготных условиях, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 21.09.2021 № 1484-ПП «О развитии инфраструктуры для массового спорта и повышении доступности спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг на территории города Москвы»;

- арендодатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы;

- недвижимое имущество: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 10 (цоколь, пом. VI, ком. 3, 4, 6-14; этаж 1, пом. IV,

ком. 2, 3, 4, 7-10, 40, 53-68, пом. V, ком. 1; этаж 4, пом. I, ком. 3), общей площадью 1 969,10 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – спортивное, физкультурно-оздоровительное;

- размер ставки арендной платы за один кв. м в год – по результатам аукциона с начальной (минимальной) ценой договора в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 постановления Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы»;

- срок действия договора – 25 лет.

Настоящее согласие действительно при условии расторжения договора безвозмездного пользования от 27.12.2024 № 27/12/24-33-МСО и обеспечения наличия документов, подтверждающих расторжение указанного договора в подсистеме «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ».

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



Е.Ю. Спесивцева