

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Левобережный, Смольная улица, дом 49, квартира 2

Квартира № 2

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
3	1	гостиная	35,2	35,2					310	30.05.2025 г.
	1а	лоджия				1,7				30.05.2025 г.
	1б	терраса				2,5				30.05.2025 г.
	1в	терраса				6,5				30.05.2025 г.
	2	спальня	16,2	16,2						30.05.2025 г.
	3	спальня	14,9	14,9						30.05.2025 г.
	4	кухня	16,1		16,1					30.05.2025 г.
	5	ванная	3,4		3,4					30.05.2025 г.
	6	уборная	2,0		2,0					30.05.2025 г.
	7	коридор	17,6		17,6					30.05.2025 г.
	8	кладовая	2,0		2,0					30.05.2025 г.
Итого по квартире			107,4	66,3	41,1	10,7				

Дополнительные сведения по квартире:

Квартира переоборудована без разрешения (ком. 1, 1а, 1б, 2-8)

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Номер заказа № 33-6-199971/25-(0)-0

Документ подготовлен и подписан:

03.06.2025 г.

Начальник отдела Инженерного
управления

Гавиловская Н.Д.

МП

Исполнитель: Сухинина С. В., Инженер

страница 1

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	00B64E7F5114A327FCECC77565C4C495EA
Владелец:	Гавиловская Нина Дмитриевна
Сотрудник:	Гавиловская Нина Дмитриевна
Действителен:	с 10.09.2024 13:23:20 по 04.12.2025 13:23:20

Данные в БТИ по помещению отсутствуют, экспликация сформирована по данным БД "Жилищный учет"

Департамент городского имущества города Москвы

Выписка из базы данных МосгорБТИ "Жилищный и нежилой фонд города Москвы" по ф.22

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Левобережный, Смольная улица, дом 49**

Квартира №: 2

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.						Высота
			без летних	в т. ч.		летних			
				основная (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолированная		35,6					
3	2	жилая изолированная		16,4					
3	3	жилая изолированная		15,3					
Итого по квартире			109,5	67,3					
Общая площадь (с летними)			120,2						

Напечатана 16.03.2026