



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132
Тел. 8 (495) 606-38-40, факс 8 (495) 606-53-38

14.06.2026

№

ТМ-2-2216

Начальнику
федерального государственного
бюджетного учреждения «Управление
по эксплуатации жилого фонда»
Управления делами Президента
Российской Федерации

Н.М. ВАСИЛЬЕВУ

На № УЭЖФ-813 от 23.03.2026

**СОГЛАСИЕ
на совершение сделки**

Управление делами Президента Российской Федерации рассмотрело заявление и согласовывает федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации заключение договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды на следующих существенных условиях:

- объект договора – нежилое здание площадью 1 760,9 кв.м (тех. подвал 0, пом. I, ком. №№ 1-10; 1 этаж, пом. I, ком. №№ 1-11; этаж 1, пом. II, ком. №№ 1, 2; этаж 1, пом. III, ком. №№ 1- 6; этаж 2, пом. I, ком. №№ 1-8, 8а, 9-13, 13а, 14-20; этаж 3, пом. I, ком. №№ 1-12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 16, 16а, 17-25; этаж 4, пом. I, ком. №№ 1- 15; тех. подвал 0, ком. № А; этаж 1, ком. №№ А, а, Б, б, б1, В, в, Г, г; этаж 2, ком. №№ А, Б, В, Г; этаж 3, ком. №№ В, Г; этаж 4, ком. №№ В, Г), расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Веерная, д. 30, корп. 1;

- целевое назначение – офис;

- начальная (минимальная) ставка арендной платы не ниже рыночной – 11 529 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, установленной на основании отчета независимого оценщика (от 26.03.2026 № 105-Н);

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 28 дней.

По результатам совершения сделки федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации необходимо в установленном порядке представить в Главное управление федерального имущества Управления делами Президента Российской Федерации один экземпляр заключенного договора аренды и скриншот информации о внесении сведений в Автоматизированную систему учета федерального имущества и Автоматизированную информационную систему управления недвижимостью Управления делами Президента Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует до даты окончания действия отчета об оценке.

Начальник Главного управления

Л.А. Жданович