

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	258/28		
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	08.06.1989 г.		
		Состояние статкарты	-		
Исторические данные (.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=28209) Позтажный план (.../floorplan/?unom=28209) Экспликация (.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=28209&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=28209) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=28209) Данные ДГИ (.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=28209&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление			
Кадастровый номер		77:01:0001093:1034			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	28209	№ квартала	258		
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Тверской			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Цветной бульвар			
Дом	23	Корпус		Строение	1
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Цветной бульвар, дом 23, строение 1			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение					

Общая площадь всего, м2	2654,40	Количество квартир	28
кроме того площади, м2, в т.ч.	789,70	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	493	Год постройки	
технического подполья, технического этажа	270,10	Этажность (без учета подземных этажей)	7
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	337,80	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	679	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	1196,60	Нежилая площадь, м2	699
Общая площадь жилых помещений	1955,4	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	20.11.2025		

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	276,30	Материал перекрытий	деревянные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	2	Площадь кровли	849
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	3
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			27.09.2022