



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения

от "28" ноября 2025 г.

№ ДКН-16-44-6529/25-1

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Первый столичный "небоскреб", 1912 г., инж. Э.К.Нирнзее. С 1915 г. в подвале дома работали: театр-кабаре "Летучая мышь" Н.Балиева; цыганский театр "Ромэн"; театр-студия Ф.Каверина и др., а на крыше дома помещался зимний съемочный павильон кинофирмы "Товарищество В.Венгеров и В.Гардин". Дом связан с именами М.Булгакова, К.Паустовского, Ю.Бурлюка, В.Маяковского и др.", расположенного по адресу: Гнезниковский Б. пер., д. 10 (далее – Объект) от 10 июня 2021 г. № ДКН-16-44-5830/21, в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) на помещение с кадастровым номером определен следующий состав (перечень) видов работ по сохранению помещения Объекта с кадастровым номером 77:01:0001069:1839 и сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Виды работ по сохранению Объекта	Срок (периодич- ность) проведения	Примечание
I.	Проектные работы по сохранению Объекта (ремонт и приспособление для современного использования)	до 24 ноября 2027 г.	<i>Работы выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения Департамента на проведение научно- исследовательских и изыскательских работ. Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.</i> <i>Работы выполняются с учетом порядка, установленного постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах").</i>



2.	<i>Производственные работы по сохранению Объекта (ремонт и приспособление для современного использования)</i>	<i>в течение 1 года с момента выполнения п. 1</i>	<i>Работы выполняются по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению. Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ.</i> <i>Работы выполняются с учетом порядка, установленного постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах").</i>
----	---	---	--

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе либо на основании договора (соглашения) между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта по предписанию Департамента не освобождает правообладателей от проведения иных работ, определенных настоящим Составом работ.

3. Окончание определенного настоящим Составом работ срока проведения работ в случае их непроведения либо проведения не в полном объеме не освобождает правообладателей от обязанности организации их проведения (окончания проведения).

4. Основаниями для оформления нового Состава работ является уточнение предмета охраны Объекта, а также изменение технического (физического) состояния Объекта либо иных характеристик Объекта, определяющих его сохранность в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

5. Состав работ действует до его переоформления (оформления нового Состава работ) Департаментом в установленном порядке.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Начальник Управления
территориального контроля

Советник отдела № 3 Управления
территориального контроля



Л.В.Кондрашев

И.О.Аникин

А.В.Хохлачев