

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	49/3	
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	27.11.1989 г.	
		Состояние статкарты	-	
Исторические данные (.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=5553) Позтажный план (.../floorplan/?unom=5553) Экспликация (.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=5553&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=5553) <u>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=5553)</u> Данные ДГИ (.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=5553&form_r=0)				
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление		
Кадастровый номер		77:01:0001069:1011		
Предыдущий кадастровый номер		-		
Учетный номер объекта	5553	№ квартала	49	
Адрес (иное описание местоположения)				
Субъект Российской Федерации		город Москва		
Административный округ		Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Тверской		
Населенный пункт				
Микрорайон, квартал				
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Большой Гнезниковский переулок		
Дом	10	Корпус		Строение
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Большой Гнезниковский переулок, дом 10		
Иное описание местоположения				
Функциональное назначение				

Общая площадь всего, м2	17898	Количество квартир	298
кроме того площади, м2, в т.ч.	3392,80	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	1365	Год постройки	
технического подполья, технического этажа	2153,50	Этажность (без учета подземных этажей)	10
вентиляционных камер	8,10	Подземных этажей	1
других помещений	3268,70	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	2622,60	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	10442,60	Нежилая площадь, м2	3893,90
Общая площадь жилых помещений	14004,1	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права	Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	17.11.2025		

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	2153,50	Материал перекрытий	деревянные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	мягкая, совмещенная с ж/б покрытием
Количество подъездов	2	Площадь кровли	2874
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			16.06.2023